

לא כחול

מרחב חכנוז מקומי באר שבע

ת.מ. 104/03/5 חקון.....

- ת ק נ ו -

מחרז : מדרום
 נפה : באר שבע
 מקום : אזור המעשיה, רח' פנחס המרוב, ב"ש
 בנש : 38049
 חלקות : ארעיות
 שטח המכנית : 3,620 מ"ר
 היזום : סעדיה דגן
 בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
 המהכנו : לזרב' לינדנפל-מרד מרסמן
 תאריך : 10.12.1978

משרד הפנים
 מחוז מדרום - באר שבע
 יז אייר תשל"ט = 14.5.79
 נ ד נ
 חש"ב

רשמי
 ת.מ. 104/03/5
 חש"ב
 ע.מ. 2/3
 16.1.79
 מינהל מקרקעי ישראל
 יחיד המידע

יחידים : שמיים יסוד אר השלח
 מחקים השלח יחידים

1. שם וחלוקת התכנית

תכנית זו תקרא 104/03/5 תקו"מ....., תקו"מ לתכנית 104/03/5 אזור התעשייה
רח' פנחס החוצה, באר-שבע (להלן התכנית) וחלוקת על השטח המוחזק בקר כחול בתרשים
המצורף (להלן התשריט) ומהווה חלק כללי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית

לאחד פעולות חלוקה שחבוצענה לפי פקודת המדידות;

2.1 אחד חלקה מס' 19 עם חלק מחלקה 55 וכן חלק מחלקה 18 שבתכנית 104/03/5
לחלקה המקבלת מספר זמני 57.

2.2 אחד חלקה מס' 17 עם חלק מחלקה 18 שבתכנית 104/03/5 לחלקה המקבלת מספר זמני
58.

2.3 אחד חלק מחלקה 55 עם חלק מחלקה 18 שבתכנית 104/03/5 לחלקה המקבלת
מספר זמני 59.

2.4 שני יעוד החלק המתאים שבחלקה 18 מאזור מלאכה לש.צ.פ.

2.5 שני יעוד החלק המתאים מחלקה 55 מ-ש.צ.פ. לאזור מלאכה.

3. אזור מלאכה

3.1 על המגרשים מספר זמני 57 ו-58 המולגה הוראות מ.מ. 104/03/5 בכל הקשור
לאחוזי בנייה, קווי בניין, אופן הבניה וכ"ב.

3.2 על קו הנקוד של העירייה העובר בשטח זה לא יבנה כל מבנה, חומה לעובדי
העירייה בנייה, או לעובדים מתאמה לצרכי אחזקה של הקו הנ"ל או לחליפין
חוטל האחזקה על אחזקת הקו בקטע זה על המבקש, הכל לפי בחירת עיריית ב"ש.

4. שטח ציבורי פתוח

חלקה מספר זמני 59 תשמש מעבר ציבורי.

5. הוראות התכנית

על התכנית תחולנה הוראות תכנית מתאר כבאר שבע ותכניות מפורטות שאושרו,
אלא אם פורס אחת בתקנון או בתשריט זה.

6. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות
המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 168, א ו-ב.

7. מגיש הבקשה מחוייב להכין על חשבונו מפה לצרכי רישום שהשקף את כל הפעולות
המתוארות בסעיפים 6 - 2.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תחולת 21/10/55

מס' תכנון מקומי 21/104/03/5
מס' 67

הועדה המחוזית / משנה נפת

כשיבחה מס' 67

מיום 27.7

החליטה לתת תוקף

החלטת הנזכרת לעיל

החלטת לחכום

תכנית מס' 21/104/03/5
פורסמה לראשונה בתוקף, בלוח
הפרסומים מס' 2529 מיום 15.7.72
עמוד 1338

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תחולת 21/10/55

מס' תכנון מקומי 21/104/03/5
מס' 67

הועדה המחוזית / משנה נפת

כשיבחה מס' 242

מיום 29.1.72

החליטה לתת תוקף

החלטת הנזכרת לעיל

החלטת לחכום

תכנית מס' 21/104/03/5
פורסמה לראשונה בתוקף, בלוח
הפרסומים מס' 2529 מיום 15.7.72
עמוד 1338