

18/104/03/5

מחוז

20/104/03

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית בנין ערים מפורטת מס'

שינוי לת.ב.ע.מ. מס' 18/104/03/5

הדרום	מחוז
באר-שבע	נפה
באר-שבע	ישוב
38049 (בהסדר)	גוש
מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום	בעל הקרקע
מסגרת יעד אזור התעשייה באר-שבע	יוזם ומגיש התכנית
"מהוד" מדידות והנדסה בע"מ	עורך התכנית
2.445 דונם	שטח התכנית
15.7.77	תאריך

1. שם התכנית ותחולתה  
תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' \_\_\_\_\_  
בגוש 38049 באזור התעשייה באר-שבע (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המנתחם  
בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
2. יחס לתכניות אחרות  
התכנית מהווה שינוי לת.ב.ע.מ. מס' 18/104/03/5 וכל ההוראות החלות על  
ת.ב.ע.מ. מס' 104/03/5 יחולו גם על תכנית זו.
3. גבולות התכנית

בצפון	ואדי
בדרום	גבול מגרש מס' 1
במזרח	ואדי
במערב	רח' יצחק נפחא
4. מטרות התכנית  
לשנות יעוד בחלק מהמגרש משטח לתעשייה לאזור מסחרי (קיוסק)
5. ציונים בתשריט  
קו כחול - גבול התכנית  
צבע סגול - שטח לתעשייה  
צבע אפור - שטח למסחר (קיוסק)
6. תנאים להוצאת היתר בניה  
הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס  
העיר/המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.
7. היתרים והגבלות  
מגבלות בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים ומעל לכבלים תת קרקעיים בשטח בנוי.  
א. קו חשמל במתח נמוך מהתיל הקיצוני 2.00 מ'  
מציר הקו 2.25 מ'  
ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו  
(קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים) מהתיל הקיצוני 5.00 מ'  
מציר הקו 6.50 מ'

8. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים בתכנית המיועדת לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשזת המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב, ג.

9. איזורים ושימוש

השימוש במקרקעין ובבנינים בתחום התכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

10. אישורים

בעל הקרקע

23.11.77

יזום ומגיש התכנית

מדינת ישראל  
משרד המגורים  
מ"מ

עורך התכנית

סבלת אזוריט וסמושים

הערות	הכליות מותרות	קו בנין מינימלי			% מקסימלי של כל הקומות	מספר מקסימלי של הקומה	% בניה מקסימלי לקומה	שטח מינימלי של מגרש	מספר המגרש	ציון בהשריט	איזור
		אחורי	צדדי	קדמי							
	תותר בנית סככות פתוחות בשטח נוסף של 20% משטח המגרש	4	4	10	80%	2	40%	2.385 דו	1	צבע סגול	העשיה
	קילסק	0	0	1	95%	1	95%	60 מ"ר	0א	צבע אפור	מסחרי

**תעודת תפנים**

תעודת תפנים להכניסה לשנת 1965

למס' 1177

שם המבקש: אברהם - משה מס' 20/104/65

תאריך הגשת התעודת תפנים: 54

מס' התעודת תפנים: 15578

מס' התעודת תפנים: 15578

*אברהם, משה*

**תעודת תפנים**

תעודת תפנים להכניסה לשנת 1965

למס' 1177

שם המבקש: אברהם - משה מס' 20/104/65

תאריך הגשת התעודת תפנים: 229

מס' התעודת תפנים: 26122

מס' התעודת תפנים: 26122

*אברהם, משה*

תעודת תפנים מס' 20/104/65 פורסמה למחן תוקף, בילקוט  
הפרסומים מס' 1198 עמוד 16278

תעודת תפנים מס' 20/104/65 פורסמה להפקדה בילקוט  
הפרסומים מס' 2613 עמוד 16278