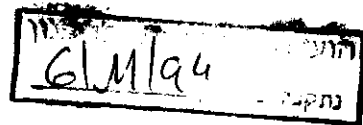


10.4.94



משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
59/107/03/5
אישור תכנית מס.
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10/10/94
לאשר את התכנית.
שמואל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

מבוא לתכנית

התכנית הוכנה למטרת

קביעת הנחיות

בניה חדשות בהתאם,

לדרישות חוק תכנון ובניה

ועל רקע נתוני הגוש המוסר.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
59/107/03/5
מורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
59/107/03/5
הפקדת תכנית מס.
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13/1/94
לפקד את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס.
59/107/03/5
מורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר-שבע
תכנית מס' 59/107/03/5
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה 20.1.94
בישיבתה מס' 586/764
מיום 5.7.93
יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ 59/107/03/5

שינוי לתכנית מפורטת 8/107/03/5

ת ק נ ו ן

מחוז:	הדרום.
נפה:	באר-שבע.
מקום:	שכונה א' רחוב מונטיפיורי.
גוש:	38023.
חלקות:	1, 2, 3, 4, 5, 6.
שטח התכנית:	4513 מ"ר.
היוזם:	הועדה המקומית.
המתכנן:	אדר' א. וונשטיין - מחלקת התכנון.

תאריך: 25.01.94

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ 59/107/03/5

שינוי לתכנית מפורטת 8/107/03/5 בשכונה א' רחוב מונטיפיורי.

2. מסמכי התכנית:

א. הוראות התכנית (תקנון) 5 דפים.

ב. תשריט בקנה מידה 1:1250 על רקע מפת גוש שהוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרת התכנית

שינוי בהנחיות בניה וקביעת הנחיות בניה חדשות.

4. אזור מגורים ג' מגרש מספר 1-6 (4 יחידות דיור במגרש).

4.1 תכליות והנחיות בניה.

4.1.2 טבלת זכויות:

מצב מוצע						מצב קיים				
א	קווי בנין		מספר קומות	שטח למטרת שרות		שטח למטרה עיקרית	קווי בנין			אחוזי בניה
	א	ב					א	ב	ג	
②	-	②	5.0	מרתף + 2 קומות + עלית גג		① 120 מ"ר ליח"ד	5	3	5	25% בקומה
				מתחת לקרקע	מעל הקרקע					
				עד 50 מ"ר	עלית גג עד 20 מ"ר					
1.10	1.10	-			③ 8.0 מ"ר מחסן בחצר					
					④ 8.0 מ"ר מרחב מוגן					
					חדר מדרגות משותף לפי מצב קיים					

הערות:

1. תותר בנית עלית גג כשטח למטרה עיקרית במסגרת 120 מ"ר ליחידת דיור.
2. קווי בנין צדדי ואחורי לפי תיפרוסת קיימת מאושרת.
3. קווי בנין למחסן בחצר משותפת תותר כמסומן בטבלה או בקו בנין 0.0 בתנאי חתימת שכנים גובלים.
4. לכל יחידת דיור מרחב מוגן או מקלט בהתאם לדרישות הג"א.

4.1.3 גב:

תותר בנית גג רעפים.

גובה המבנה עד 10.5 מ' מגובה מפלס הכניסה לבנין.

במידה ויבנה גג שטוח גובה המבנה עד 8.0 מ' מגובה מפלס הכניסה לבנין.

5. תאריכים ושלבי ביצוע:

לביצוע תוך 10 שנים.

6. חניה:

החניה תיבנה בתחום המגרשים בהתאם לתקן החניה של תכנית המתאר של באר-שבע.

7. תנאים להוצאת היתרי בניה:

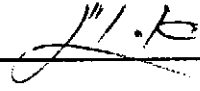
בתים ומחסנים קיימים בעת כניסת תכנית זו לתוקף החורגים מהוראות תכנית זו, יוכלו להמשיך בחריגתם אולם לא יותר בהם שום שינוי בשימוש או בצורה כל תוספת או הרחבה אלא אם כן יחדלו מחריגתם יותאמו להוראות תכנית זו.

8. שלבי ביצוע:

לביצוע תוך 10 שנים.

9. יחס לתכניות אחרות:

כל הוראות תכנית 8/107/03/5 נשארות בתוקף למעט השינויים בתכנית זו.

חתימת המתכנן 

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע