

4.7.89

עיריית באר שבע
אגף ההנדסה

תק 37

167.89
הועדה המקומית
נתקבל בתאריך 10/8/89

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ. 7/119/03/5 א' שינוי לת.מ. מס' 7/119/03/5

- ת ק נ ו ן -

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
גוש	:	38062
חלקה	:	ארעית
שטח התכנית	:	10,819 דונם
אזור תכנון	:	23
היוזם	:	הועדה המקומית
המתכנן	:	משרד מהנדס העיר
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל

167/119/03/5
148/609
21.12.88
י"ד הנדסה

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 7/119/03/5 א' (להלן "התכנית") ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט") המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית:

- 2.1 חלוקת מגרש אזור למוסדות ציבור לשלושה מגרשים.
- 2.2 שינוי יעוד של אחד מהמגרשים שכאחר החלוקה מאזור ממוסדות ציבור לחניה ציבורית.
- 2.3 שינוי תכליות והנחיות בניה.

3. תכליות והנחיות בניה:

- 3.1 מגרש מס' 1 - תותר בניית מרכז למדעים.
(מסומן בתשריט בצבע חום, מותחם בחום כהה)
גודל המגרש - כ- 2,271 מ"ר (מדידה גרפית).
אחוזי בניה - 50% בכל קומה
קווי בנין - 5 מ' מכל הצדדים
מס' קומות - 2
גובה מקסימלי - 8 מ', נמדד מהנקודה הגבוהה ביותר במדרכה.
חניה - ראה סעיף 3.3.
- 3.2 מגרש מס' 2 - תותר בניית מוסדות ציבור בלבד.
(מסומן בתשריט בצבע חום, מותחם בחום כהה)
גודל המגרש - כ- 4,160 מ"ר (מדידה גרפית).
אחוזי בניה - 50% בכל קומה.
קווי בנין - לכיוון רח' מקלף 5 מ', לכיוון שלמה המלך 5 מ',
צדדי 5 מ'.
מס' קומות - 4 קומות.
גובה מקסימלי - 15 מ', נמדד מהנקודה הגבוהה ביותר במדרכה ברח'
מקלף.
חניה - ראה סעיף 3.3.
- 3.3 מגרש מס' 3 - חניה ציבורית משותפת למגרשים 1 ו-2.
גודל המגרש - כ- 840 מ"ר (מדידה גרפית).
חלוקה - חלוקת מס' מקומות חניה יחסית לכל מגרש תהיה בהתאם
כתקן חניה של תכנית המתאר ב"ש. ביצוע העבודה במסגרת
פיתוח המגרשים 1 ו-2, בהתאם לקביעה של היתר הבניה.

4. הוראות התכנית ויחס לתכניות אחרות:

- 4.1 על תכנית זו תחול: הוראות ת.מ. מס' 7/119/03/5, אלא אם כן פורט אחרת בתשריט או בתקנון זה.
- 4.2 תחום הדרך של רחוב מרדכי מקלף הותאם לתכנית 21/119/03/5.

5. הפקעות לצורכי ציבור:

השטחים בתכנית המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה ויירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם כתיק התכנון והבניה, סעיף 188 א'-ב'.

6. תנאים להוצאת היתר בניה:

יובטחו הסידורים הנדרשים לביצוע ניקוז, הנחת קווי חשמל, מים וביוב, התקנת קווי טלפון ותאורה, הכל לשביעות רצון משרד מהנדס העיר והרשויות הנוגעות בדבר.

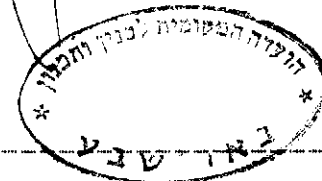
7. שלבי ביצוע:

7.1 מגרש 1 והחלק היחסי במגרש 3, תוך תקופה של 3 שנים.

7.2 מגרש 2 והחלק היחסי במגרש 3 בהתאם לתכנית לפיתוח האיזור.

עיריית באר-שבע

חתימת המתכנן משרד מהנדס העיר



חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

משרד הבנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב הכינון מקומי
תכנית מס' 167
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה כ"ט
מיום 12/2/59
לתוכנית המוכרת לע"פ
החליטה להחליט
מנן מנהל לתכנון
הועדה המחוזית

תכנית מס' 167/5
הפרסומים מס' 3708
תאריך 29/9/59
נמסר

משרד הבנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב הכינון מקומי
תכנית מס' 167/5
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה כ"ט
מיום 12/2/59
לתוכנית המוכרת לע"פ
החליטה להחליט
מנן מנהל לתכנון
הועדה המחוזית

תכנית מס' 167/5
הפרסומים מס' 3708
תאריך 29/9/59
נמסר