

פרחב חכנון מקומי באר-שבע
חכניה ספורטת מס' 109/03/5 תקון מס' 10

- ח כ נ ו ן -

הדרום	:	פחז
באר-שבע	:	נפה
באר-שבע (שבון "רסקו"-ע"י דרך מצריים)	:	מקום
38006	:	גושים
76,3 דונם	:	שטח החכניה
04	:	אזור חכנון
הועדה המקומית לחכנון ובנין עיר	:	היוזם
מינהל מקרקעי ישראל	:	בעל הקרקע
משרד מאנדט מעיר	:	המתכנן

ועדה מקומית לבניה ולחכנון עיר
ב א ר - ש ב ע

חכניה מס' 10/109/03/5

הועברה לוועדה המחית לבניה ולחכנון ערים

עם הסלצה 72/08

בישיבתה ה- 64/397 מיום 10.10.77

ע"ר הועדה

- 1./ שם התכנית : תכנית פתורה מס' 109/03/5 תקון מס' 109/03/5
תקנון ותנאים להרחבת מבנינים הקיימים.
- 2./ מהות התכנית : תקון לתקנון.
- 3./ חלוקת התכנית : התכנית זו מחולקת על השטח המוחלט בקו כחול בהשריטת המפורק אליה, כחלק בלתי נפרד.
- 3.1 : על התכנית מחולקה תורמות תכנית במאר העיר באר-שבע ותכניות פתורות שאושרו, אלא אם-כך פורט אחרת בתקנון או בהשריטת.
- 4./ מספר התקנון : עריכת פתורה לתכנית פתורה (ד/333-א) 109/03/5, בכל המפורק להתאמת תנאים התקנון, הגבלי מבניה ותעבורת הארכיטקטוני של האזור.
- 5./ הנחיות התכנון החוסמות ומגבלות הבניה :
5.1 מחמת בניה : בכל פורט תומר מוספת בניה ליחידת היורר הקיימת, אך לא תומר בניה יחידת יורר נוספת, לא תומר בניה קומת שנייה.
לא תומר כל בניה מסבבה עזר, אלא בצמוד לפבנה הראשית.
לא תומר בניה אלא בהתאמת להרשימת גבולות הבניה, טפוסים 1-6. הרשימת זה יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 5.2 קו בניה קדמי : לא תומר כל תוספת בניה כפרווח הקדמי.
: 3,0 מ' או 1,0 מ' מגבול המגרש (ראה הרשימת גבולות הבניה בהסכמת השכנ' יומר גם קו בניה 0,0 מ'.
במגרשים 128-158 תומר העברת התכנית, כמנאי שלא תסתיר א מחלון הקיימת (ראה הרשימת גבולות הבניה - טפוס 6).
- עורשיית
: במגרשים 1-40, 94-110 - לא פחות מ-8,0 מ'.
: במגרשים 41-88 - לא פחות מ-7,0 מ'.
: במגרשים 128-158 - לא פחות מ-4,0 מ'.
: במגרשים 111-127 - לא פחות מ-3,0 מ'.
- 5.3 מסגרת בניה : מחוזי מבניה לא יעלו על 45% בכל המבנים המקוריים, לרבות מרפפות מקורות ומבני עזר.
- 5.4 שרותיית הנדשיית : בהתכנית תמוספת לבנין יינתן פתרון לבעיות השרותיית האנדשיית (ביוז, מיט, נקוז, וכז') מי תנקוז יועברו כז לרחוב או ישארו בתוך המגרש, ללא מעבר למגרש השכנ'.

בניין תל אביב

מס' 5.5 - חשבונית מס' 5.5

5.5 חשבונית מס' 5.5 - שטח מבטון מזוסיץ בלבד. קירות-בטון גלוי, טיח, בניה גלויה ואבן בלבד.

5.6 קירות תומכים 1. בגבולות עם השכנים ייבצעו קירות תומכים על לגובה של 30 סמ'. במקרה של מטרי גבהים - מתפלגם הבכורה שכתם.

5.7 מילוי בטיח 2. במקום מליית הכבישה יהיה מדטיר דבצורה שעינה גלוייה לחזית ארמו. 3. מילוי מליית הכבישה יהיה מדטיר דבצורה שעינה גלוייה לחזית ארמו.

6. חנייה : תומר חניה בתוך גבולות המגרשים.

מס' חנייה	מס' חנייה	מס' חנייה	מס' חנייה
מס' חנייה	מס' חנייה	מס' חנייה	מס' חנייה
מס' חנייה	מס' חנייה	מס' חנייה	מס' חנייה
מס' חנייה	מס' חנייה	מס' חנייה	מס' חנייה

גובה פוסך החליה כמותה לשעיר 5.2

7. דרכים צבוריות וס.צ.ב. ו יירשמו על שם עיריית באר-שבע, ללא תמורה.

אשרד הפנים

צ'ק החכנון והכנייה תשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים מס' 10/109/103/5

פרט החכנון מקומי ירושלים

מלכיה אברהם מס' 10/109/103/5

הועדה המהוללת / משנה נפת ירושלים

בישיבה מס' 5

שנית אברהם מס' 10/109/103/5

להכנייה ולפיקוח לעיל

י"ד הועדה

ש"ק - מנהל לענין

הכנייה מס' 10/109/103/5 פורטמה למתן תוקף בילקוט
הפרטומים מס' 550 מיום 8.12.47 עמוד 2392

אשרד הפנים

צ'ק החכנון והכנייה תשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים מס' 10/109/103/5

פרט החכנון מקומי ירושלים

מלכיה אברהם מס' 10/109/103/5

הועדה המהוללת / משנה נפת ירושלים

בישיבה מס' 24.10.47

שנית אברהם מס' 10/109/103/5

להכנייה ולפיקוח לעיל

י"ד הועדה

ש"ק - מנהל לענין

הכנייה מס' 10/109/103/5 פורטמה להפקדה בילקוט
הפרטומים מס' 550 מיום 8.12.47 עמוד 2392

החלטת הו"ד, אגף-אדם תשכ"ה מס' 10/109/103/5 : הו"ד והחלטת פיקוח