

ועדה המעורבות לתכנון
נתקבל בת. 1993 - 03

03 - 1993

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) תשי"ן 1990, וחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי באד-שבט
קדיית האבות

תכנית מס' 5 / בא / 2/80
שינוי בתכנית מס' 5 / בא / 80

משרד הפנים מחוז דרום
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) תשי"ן 1990
הפקדת תכנית מס' 2/80/א/5
הועדה לבניה למגורים (מס' 59)
החליטה ביום 2/2/93 להפקיד את התכנית
למגורים

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) תשי"ן 1990
הפקדת תכנית מס' 2/80/א/5
מגורים (מס' 59) לתאגיד יישוב (ק"י)
(ה.א.ש.פ.) ביום 2/2/93 להפקיד את התכנית
מנהל מינהל התכנון
קיי הליכי לבניה למגורים

תאריך: פברואר 1993

1. שם התכנית - תכנית ז' תקדא תכנית מס' 5 / במ / 80 / 2
 2. מסמכי התכנית - א. התכנית כוללת 3 דפי הוואות לתכנית מהלך" הוואות התכנית".
ב. תשריט בקנ"מ 1:1000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 3. מקום - מחוז הדרום
נפה : באר שבע
מקום : באר שבע, קדיית האבות (רח' דוד אלעזר)
גרש : 38061
 4. שטח התכנית - כ- 25.390 דונם
 5. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל
 6. יוזם התכנית - משרד הבינוי והשיכון
 7. עורכת התכנית - אד"מ טובה ויינברגר רח' הכותל המערבי 14, באר שבע.
 8. יחס לתכניות אחרות- התכנית כפופה לתכנית מס' 5 / במ / 80 מלבד השינויים המפורטים בתכנית זו.
 9. מטרות התכנית - א. איחוד מגרשים.
ב. שינוי נקודתי בקוי בנין.
ג. תוספת יחיד כמפורט.
ד. הנחיות בניה בהתאם לתקנות החדשות.
 10. ציונים בתשריט - כמסומן וכמתואר במקדא.
 11. תנאים למתן היתרי בניה- היתרי בניה ינתנו על ידי הועדה המקומית על פי תכנית זו לאחד אישור תכנית איחוד וחלוקה על ידי הועדה לבניה ולמגורים.
 12. תכליות ושימושים:
ככ"ב: הנחיות הבניה יהיו בהתאם לתקנות החדשות לחוק התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים) התשנ"ב 1992.
- א. אזור מגורים ג' (מגרש מס' 116)
א. שימושים: מגורים.
א.2 גובה מירבי, מס' יחיד וקוי בנין מזעריים - כמפורט להלן בטבלת הנחיות בניה.

יחיד / קיים / מוצע	מספר / קיים / מוצע	מספר / קיים / מוצע	מספר / קיים / מוצע	מספר / קיים / מוצע	מספר / קיים / מוצע	יחיד / קיים / מוצע
מגורים	4	116	18			כמסומן בתשריט
ג'	4	117-121	12	123	116	כמסומן בתשריט
	4	122	24			כמסומן בתשריט

א.3 אחוז בניה מירבי מוצע:

- ק"ק - שטחים עקדריים - עד סך 12% משטח המגרש.
- מטרות שירות - עד סך 14% משטח המגרש.
- ק"א - שטחים עקדריים - עד סך 22% משטח המגרש.
- מטרות שירות - עד סך 5% משטח המגרש.
- ק"ב - שטחים עקדריים - עד סך 22% משטח המגרש.
- מטרות שירות - עד סך 5% משטח המגרש.
- ק"ג - שטחים עקדריים - עד סך 20% משטח המגרש.
- מטרות שירות - עד סך 5% משטח המגרש.
- גג - מטרות שירות - עד סך 2% משטח המגרש.

סה"כ שטחים עקדריים (מגורים) - עד סך 76% משטח המגרש.
סה"כ מטרות שירות (חדרי כניסה מודגות, מחסנים, מקלטים, ממ"ד, מצפסות וחדרי שירות מכנייים) - עד סך 31% משטח המגרש.

א. 4. תוספות בניה: תוספת בניה (סגירת מרפסות בקומה ג') תאושר בהתאם לתכנית
בינוי אחידה לכל הבניינים.

- ב. שטח ציבורי פתוח: (מגדש מס' 127)
שטח זה מיועד למטרות גינון, נוי ומעבר תשתיות. תיאסר בניה מכל סוג שהוא.
הערה: רוחב המגדש יהיה 3.5 מ'.
ג. שביל ציבורי: (מגדש מס' 124)
שטח זה מיועד למעבר הולכי רגל ותשתיות בלבד. תיאסר בניה מכל סוג שהוא.
הערה: רוחב השביל יהיה 5.0 מ'.

טובה ויינוברגר
אדריכלות ובניין/ערים
חכותל המערבי 14 ב"ש
רשיון 28059 סל 280640

חתימת עורכת התכנית

משרד הביטחון והשכנה
מחוז הנגב

חתימת יוזם התכנית

27 יולי 1993

חתימת בעל הקרקע