

מחזור הדרכה

הועדה המקצועית לתכנון ובנייה

לשרת תכנון עיריית

תקן מס' 12 לבניית בנין ערים מפורטת 101/03/14

משרד הבנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחזור

מס' תכנון מקומי
מס' 101/03/14
הועדה המקצועית / משנה ג'ת
בישיבתה מס' 250
מיום 28/4/80
החלטה להתקין
מס' מחזור

תכנית מס' 101/03/14
מס' 2652
מס' 21-8-80
מס' 2291

משרד הבנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחזור

מס' תכנון מקומי
מס' 101/03/14
הועדה המקצועית / משנה ג'ת
בישיבתה מס' 237
מיום 28/8/78
החלטה להתקין
מס' מחזור

תכנית מס' 101/03/14
מס' 2652
מס' 21-8-80
מס' 2291

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא בשם תכנית מפורטת מס' 101/03/14/12 שינוי לתכנית מפורטת מס' 101/03/14/7 עומד (להלן "התכנית") וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול במשרים המצוין (להלן "המשרים") והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. המקום: מתווז הדרום
במהלך אמצע באר שבע
מקומה עומד

3. גבולות התכנית: כמסומן במשרים בקו כחול.

4. שטח התכנית: השטח הכלול בתכנית 49.784.94 מ"ר

5. הזמני התכנית: מועצה מקומית עומד

6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

7. התכנון: מועצה מקומית עומד

8. מטרת התכנית: שינוי יעוד הקרקע מאזור מסחרי למבני צנור והגדלת שטח צנורי פתוח, שינוי קווי בנין באזור מבנים ומבני צנור.

9. יחס התכנית הכללית: תכנית זו מבטלת את כל המבנות מהתכנית הכללית על שטח זה.

10. התקנות לצרכי המס: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צנור יופקדו על ידי המועצה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 סעיף 188. יתרת השטח לצרכי צנור יועבר למועצה המקומית עומד לאחר ובתנאי שיהיה הסדר עם בעלי הקרקע.

11. תאריכים וחוקי בניה: בתכניות בניה שיוגשו לכל מבנה ומבנה תחולצו הוראות הבאות ביחס לחלוקה למגרשים וחלוקת הקרקעות וחוקי הבניה.

חלקה מס'	שטח הקרקע	שטח חלקה מינימלי (מ"ר)	שטח בניה מקסימלי ב-2 בניה	גובה הבניה	קווי בניה חזית צד אחור	הערות
1026	מגורים	500 מ"ר	30% לקומה אחת.	1	5 מ"ר	
1027	מגורים	500 מ"ר	40% במקרה של שני קומות	אז קומה	3 מ"ר	
1028	מגורים	500 מ"ר			מ"ר	
1029	מגורים	500 מ"ר			מ"ר	
1031/א/1	מבניא	1000 מ"ר	60%	2 קומות	8 מ"ר	
1030/א/2	צנור				4 מ"ר	
1032/א/3					4 מ"ר	
1032/א/4					4 מ"ר	
1032/ב/5					4 מ"ר	
1032/ב/6					4 מ"ר	
1031/ב/7	צנורי					
1032/ב/8	פתוח					
1031/א/9						

12. שפורים כלליים א. בקרו : ע"י חלחול או באמצעות תעלות בקרו לשביעות רצון
משרד הבריאות ומהנדס המועצה.

ב. אספקת : ע"י אספקת מים של המועצה ובהתאם לדרישת מהנדס
המועצה מים

ג. בירוב : בהתאם לתכנית הבירוב המרכזי של המועצה.

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד
הבריאות ובאי כחז המוסמכים וכמו כן לבצע סדורים
סניטריים ואגמי מלריות אשר משרד הבריאות ומנהל
המועצה ידרשו לבצעם.

ה. כסחון : מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי הוראות הג"ס.

13. חתימה

חתימת היוזם

הועדה המקומית להכנון ולבניה

עומר

חתימת בעל הקרקע

הועדה המקומית להכנון ולבניה

עומר

חתימת מחבר התכנית

1978

תאריך