

סדור הכנון מקומי שדרות

תכנית בנין ערים מפורטת מס. 5.101.02.2

שינוי לת.ש.ד. מס' 4/11/1

הועדה המחלית לתכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

כותרת

מס' התכנון המקומי 251
מס' התכנית 5/101.02.2/1
מס' התכנית / תוכנית נוספת
מס' התכנית 251
מס' התכנית 24/9/78
מס' התכנית להפקיד את
מס' התכנית לעיל
מס' התכנית להפקיד את
מס' התכנית להפקיד את

מחוז : הנגב
נפה : באר - שבע
ישוב : שדרות
הקצאה : 11-05-156
גוש : 1807
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
מזכיר יוזם ומגיש התכנית : מסדר השיכון מחוז הנגב
שטח התוכנית : 14.219 דונם
תאריך : 20/9/78

תכנית מס' 5/101.02.2/1
מס' התכנית 251
מס' התכנית 24/9/78
מס' התכנית להפקיד את
מס' התכנית לעיל
מס' התכנית להפקיד את
מס' התכנית להפקיד את

הועדה המחלית לתכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

כותרת

מס' התכנון המקומי 75
מס' התכנית 5/101.02.2/1
מס' התכנית / תוכנית נוספת
מס' התכנית 75
מס' התכנית 14/4/78
מס' התכנית לתת חוקי
מס' התכנית לתת חוקי
מס' התכנית לתת חוקי

הועדה המחלית לתכנון
נתקבל בתאריך 30.8.81

תכנית מס' 5/101.02.2/1
מס' התכנית 251
מס' התכנית 24/9/78
מס' התכנית להפקיד את
מס' התכנית לעיל
מס' התכנית להפקיד את
מס' התכנית להפקיד את

מועצה מקומית שדרות
הועדה המקומית לתכנון ובניה
בתאריך

1. שם התוכנית ותחולתה

תוכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס. _____
בגוש 1897 בשדרות (להלן התכנית) והיא תחול על חשט המותחש בקו
כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

שינוי לה.ש.ד. מס' 4/11/1

3. גבולות התוכנית

בצפון ; בית 65, 68, 265 ;
בדרום ; רח' הברוש ;
במזרח ; מועדון 904 ;
במערב ; מקום בית 32, 33 ;

4. מטרות התוכנית

יעוד שטח למוסדות ציבורי, שטח ציבורי פתוח, דרכים וחניות.

5. ציונים בתשריט

קו כחול - גבול התכנית .
צבע חום מותחם בחום כהה - שטח למוסדות ציבורי.
צבע ירוק - שטח ציבורי פתוח.
קוים אלכסוניים בצהוב - שטח לתכנון.
צבע אדום וחום - דרכים וחניות.

6. חנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס
העיר/המועצה ולשכת הכריאות המחוזית.

7. היתרים והגבלות

- מגבלות בניה מתחת ובקרבת קו חשמל עיליים ומעל לכבלים חת-קרקעים בשטח בנוי .
- א. קו חשמל במתח נמוך, מהתיל הקיצוני 2.00 מ' מציר הקו 2,25 מ'
- ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו (קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהתיל הקיצוני 5,00 מ' מציר הקו 6,50 מ'

8. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים בחוכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
סעיף 189 א, ב, .

9. איזורים ושימוש

השמוש במקרקעין ובבניינים בתחום התוכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

10. אישורים

[Handwritten signature]

מחבר: יוזם ומגיש התכנית

הערות	תכניות מיוחדות	קו בניין מינימלי			% בגיה מקסימלי של כל הקומות	מספר מקסימלי של הקומות	% בגיה מקסימלי	שטח מינימלי של המגרש	מספר המגרש	ציון במשרדים	אזור
		אחורי	צדדי	קדמי							
			במשרדים	כמסומן	50%	2	35%	6.719 ד'	948	צבע חום מוחזק בחום כחול	שטח מוסדות
								5.468 ד'	-	צבע ירוק	שטח ציבורי פתוח
								2.032 ד'	-	צבע אדום וחום	דרכים ותחנות