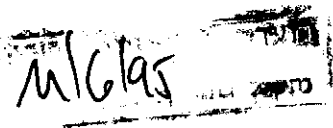
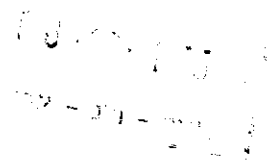
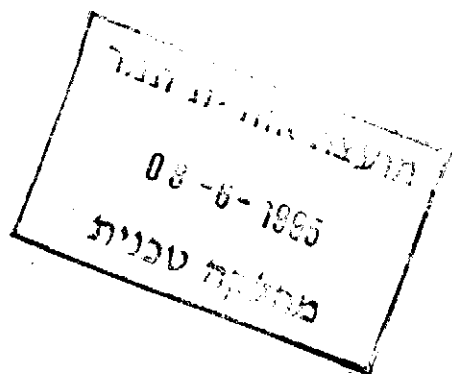


העתק משרדי

בוארי 24



חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה

תכנית מפורטת מס' 244/03/10

מחצבת הר שחר

הוראות התכנית

משרד הפנים מחוז דרום	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס' 244/03/10	
הערה: המחזיק לתכנון ולבניה החליטה	
לשלב את התכנית.	
יו"ר המחוז	מ/6/95

הודעה על אישור תכנית מס' 244/03/10	
במסגרת תוכנית מס' 4326	
10/8/95	

27 ביולי 1993

עדכון: 25 בדצמבר 1994

העתק משרדי

מבוא

מחצבת האבן בהר שחר עונה על הדרישות החולכות וגדלות לחומרי גלם לבנייה ולסלילה בדרום הארץ.
התכנית מתארת את הדרך בה ינוצל המרבץ בהר שחר ואת אופן הסדרתו לאחר השלמת הכרייה.

פרק א' : כללי

1. מחוז: הדרום
2. נפה: באר שבע
3. מקום: הר שחר
4. מ. אזורית: רמת נגב
5. גוש: 39072
6. שטח התכנית: 438.0 דונם.
7. יוזמי התכנית: אליקים בן ארי בע"מ
ת.ד. 2455 אשדוד 77123. טל. 08-562364
מחצבות צרפתי בע"מ
סמטת נגבה 8, באר שבע
8. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, רח' בן צבי באר שבע.
9. עורך התכנית: דוד סלוטקי, גת - גאולוגיה ותכנון כרייה.
ת.ד. 1492 עומר 84965. טל. 057-460337, 237683.
10. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 244/03/10, מחצבת הר שחר.
11. מטרת התכנית: איתור ותכנון של שטחים למטרות אלה: כרייה וחציבה של אבן גיר ודולומיט, דרכי גישה.
12. יחס התכנית לתכניות אחרות: תכנית זאת כפופה לתכנית מתאר רמת נגב מס' 101/02/10 והוראות תכנית המתאר הנ"ל חלות עליה.

פרק ב' : מסמכי התכנית

התכנית כוללת:

- 4 דפי הוראות בכתב - להלן: הוראות התכנית
 - גיליון אחד של תשריט ערוך בקנ"מ 1:2500 - להלן: התשריט
 - תכנית להסדרת שטח, ערוכה בקנ"מ 1:2500,
- המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

פרק ג' : ציונים בתשריט: לפי המסומן ומתואר במקרא התשריט

פרק ד' : רשימת תבליות

1. אזור כרייה וחציבה, ב- 2 מגרשים בו תותר כרייה וחציבה בלבד.
2. דרך מוצעת: דרך זו תחבר את שטח הכרייה עם כביש מס' 40. רוחב הדרך וקווי בנין יהיו כמתואר בתשריט.

פרק ה' : היעדים והגבלות

1. תותר הנחה של קווי מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז ונפט בשטח האתר בתאום עם היזם. אין לכרות מעל או מתחת לצנרת הנדסית הנ"ל, ולא במרחק הקטן מ-10 מטר מצנרת זו, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מהגופים הנוגעים בדבר.
 2. הכרייה תהיה בהתאם לתקנות של משרד העבודה ובהתאם לדרישות של מפקח העבודה המחוזי.
 3. הכרייה במחצבה תעשה בשלבים, על פי תכנית הסדרת שטח המצורפת לתכנית המפורטת, באשור מהנדס הוועדה המקומית.
- הטפל והפסולת מכל אזור כרייה בכל שלב, יסולקו לאזור הכרייה של השלב הקודם, לצורך הסדרת השטח.
- המעבר משלב לשלב ייעשה לאחר השלמת העבודה והסדרה של שלב קודם.
- מפלסי הכרייה, ב- 2 המגרשים המיועדים לכרייה, יהיו רציפים ובגובה אחיד.
- הסדרת השטח תבוצע בכל מגרש באופן בלתי תלוי במגרש הסמוך, עד לגמר משותף על פי התכנית.
- א3. גבולות המחצבה יסומנו על ידי מודד מוסמך.
 - ב3. שטח המחצבה יגודר בחביות מבוטנות.

4. למניעת מפגעי אבק - דרכי העפר אל ובתוך המחצבה יושקו מדי פעם במים תעשייתיים ואחת לשנה במי מלח.
5. מהנדס תברואה ראשי ידרוש ויאשר מתקני אספקת מים, ביוב, ניקוז, מתקנים לסילוק אשפה ומתקנים סניטריים אחרים.
6. בסמכותה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה או של כל מוסד מוסמך אחר, להפסיק את עבודות הכרייה אם יתברר שחלה הפרה של תנאי התכנית.
7. בסמכותם של פקחים מטעם הרשויות המוסמכות לבקר באתר ולוודא ביצוע של העבודה בהתאם לתכניות.
8. הוצאות התכנית, לרבות הוצאות תכנון, מדידה וטיפול אדמיניסטרטיבי בחליך אשור התכנית, יחולו על יוזמי התכנית. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר גמר תשלום הוצאות התכנית.
9. אתרים ארכאולוגיים: באתרי עתיקות אין לבצע עבודה כלשהיא אלא באישור ובתאום עם רשות העתיקות.
10. שלבי ביצוע: הכרייה באתר תושלם תוך 25 שנה מיום אישור התכנית. הסדרת השטח תתחיל תוך 5 שנים מיום אישור התכנית ותסתיים תוך - שנה ממועד סיום הכרייה.
11. פיצוצי סלע במגרשים א' ו-ב' יתבצעו בימים שונים.
12. החציבה לא תחרוג מגבולות התכנית. מדרגות החציבה יתואמו בין מגרשים א' ו-ב'. גבולות החציבה יסומנו באופן ברור ומוסכם על המשרד לאיכות הסביבה.
13. עם סיום החציבה ישוקמו הקירות בצביעה כימית בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה.
14. לא תצטברנה ערימות פסולת במחצבה. ערימות של חול מחצבה, אם ייווצרו, ישוטחו. בגמר החיצוב יוותר משטח אחיד בגובה של כ-400 מטר מעל פני הים.
15. באתר התכנית לא יוקמו שום מיתקנים מכל סוג שהוא.
16. דרכים - לא תיפרצנה דרכים פנימיות נוספות מלבד הדרך המוצעת בתכנית.
17. שינוע חומרי הגלם ייעשה במשאיות מכוסות שאינן עמוסות מעל קיבולן המותר.
18. חיבור המחצבה עם כביש מס' 40 יהיה בדרך גישה מאושרת על פי תכנית מפורטת מס' 18/101/02/10.

תאריך: 27 ביולי 1993

עדכון: 8 בינואר 1995

חתימות: בעל התכנית מקומי יסדאל
מחוז הדרום
באר-שבע

עורך התכנית

בת גאולוגיה
ד"ר סמית
ת.ד. 1992, עומד 84965
אליקים בן ארי בע"מ
החדרים 6, ת.ד. 2455
אשדוד 08-562364/8

התמנה
מחלקת מינהל בע"מ
הסמך חומרי מיין וכבישים
סמית נגד, 8, באר-שבע
סמית: 07-274111