

תאריך: 5-5-88

אברהם גולדנברג  
מהנדס אזרחי ומודד מוסמך  
רח. צפצפה 6 עומר, 84965  
טלפון 057-699623

מרחב תכנון מקומי עומר

שינוי מס' 11 לתכנית מיתאר 100/02/14.

תכנון

15.5.88

12/5/88

100/02/14

100/02/14

מחוז - דרום

נפה - באר - שבע

מקום - רח' צאלה 13

גוש - 38558

מגרש - 31

שטח התכנית - 997 מ"ר

היוזם - ועדה מקומית לתכנון ובניה - עומר

בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית - אברהם גולדנברג - מהנדס אזרחי ומודד מוסמך

תאריך - 5.5.88.

מרחב תכנון מקומי עומר

1. שם וחלות התכנית - תכנית זו הינה שינוי לת.מ. 2/100/02/14 ברח' צאלה 13 מגרש 31, עומר (להלן: "התכנית") ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן: "התשריט") ואשר יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זאת.

2. מטרת התכנית

א. שינוי מגרש דו משפחתי לשני מגרשים חד משפחתיים.

ב. פטור מחניה פנימית (במגרש עצמו) למגרש 31 ב' ותכנון שביל להולכי רגל ברוחב של 1.5 מ' במקום דרך גישה של 3.0 מ'.

ג. לגבי מגרש 31 א' - אישור קו בנין של 2.90 מ' במקום 3.0 מ' מקו גבול ימני (דרום מזרח), ומקו בנין אחורי (צפון מזרח) במקום 4 מ' לקו בנין 0 בבנין מקלט משותף לשני המגרשים.

במגרש מס' 31 ב' קו בנין אחורי (דרום מערב) - קו בנין 0 בבנין מקלט משותף לשני המגרשים.

ד. אשור שטחים של: א' = 498 מ"ר  
ב' = 499 מ"ר.

3. יחס לתכנית

- על תכנית זו תחולנה כל הוראות התכנית המפורטת הקודמת ותכנית מתאר מאושרת לאזור זה למעט הכתוב בסעיף 2.

|         |     |
|---------|-----|
| ד"ר     | ד"ר |
| 18/6/87 | 94  |
| 10/4/88 |     |

ועדה מקומית

חתימת היוזם:

ועדה מחוזית

חתימת המתכנן

## משרד הבנים

חוק התכנון והבניה תלכ"ה-1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 163  
הועדה המחוזית/מסנת  
בישיבתה מס' 211/88  
מיום 21/10/88  
להחלטת הנכרת לע  
מנחם מנדל לנכרת  
הועדה המחוזית

## משרד הבנים

חוק התכנון והבניה תלכ"ה-1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 386  
הועדה המחוזית/מסנת  
בישיבתה מס' 151/88  
מיום 15/2/88  
להחלטת הנכרת לע  
מנחם מנדל לנכרת  
הועדה המחוזית

תכנית מס' 163  
מס' 3640  
מס' 96.3.8  
מס' 9383

תכנית מס' 386  
מס' 3565  
מס' 12/6/88  
מס' 8616