

1. שם התכנית ותחולתה

הכנית זו חקרא תכנית בנין ערים משורטת מס' _____ בגוש 38025 בכאר - שבע א' (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בילתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה תיקון לתכנית מס' 8/107/03 - 21/102/03

3. גבולות התכנית

בצפון: רח' וייצמן
בדרום: מגרש 390
במזרח: רח' אחד העם
במערב: מגרש 392

4. מטרת התכנית

סינוי יעוד, ממגורים ג' למגורים ג' ומסחר.

5. ציונים בתשריט

קו כחול: גבול התכנית
צבן צהוב: אזור מגורים ג'
קו סגול: חזית מסחרית

6. חנאים להוצאת היתר בניה

הסמכת המיס, ביוכ, ניקון ומחקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר, ולטבח הבריות המחוזית.

7. היתרים והגבלות

מגבלות בניה מחתת ובקרבת קו השמלילי עלילים ומעל לכבלים תה-קרקעים בשטח בנוי:
א. קו השמלילי במתח נמוך, מהחיל הקיצוני 2.00 מ'
מציר הקו 2.25 מ'
ב. קו השמלילי במתח גבוה מעל 33 ק"ו (קוים קיימים, קוים מחוככנים או מאושרים), מהחיל הקיצוני 5.00 מ'
מציר הקו 3.30 מ'

8. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים בתכנית המיועדים לצורכי ציבור יותקנו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב, ג.

9. איזורים ושימוש

השמוש במקרקעין ובבנינים בתחום התכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

100 ש"ח
מקומות הציה להלן עיריית ב"מ
100 אזורים

יצר אליהו
מהנדס בנין
ד"ר 19 - בארי שבז
טל. 4248

יוזם ומגיש התכנית

בעל הקרקע

עורך הבקשה

תערוכה	מבולגות אחרות	קר בנק מדינמלי			% בנייה מקסימלי של כל הקופות	מספר מקסימלי של הקופות	% בנייה מקסימלי לקופה	שטח מדינמלי של מבדש	מספר המבדש	ציון בתשריט	אזור
		אזורי	צדדי	קדמי							
		5	4	3	60%	21	30%	0.858	391	צבה אחוב חזית חנות - קר מבולג	מגורים ג' ומסחר

מספר תעודת זהב
002074