

התעודות המסמכות לתכנון
 מספר תכנון 578/95

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ 9/6/5 במ/5

המהווה שינוי לתכנית מספר 1/6/5 במ/5

מגרש מספר 904 שכונת רמות באר-שבע.

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה

(הוראות השעה) התש"ן 1990 וחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשי"ז 1990
 הפקדת תכנית מס. 9/6/5 במ/5
 הועדה לבניה למגורים (מס. 82)
 החליטה ביום 4/9/95 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה לבניה למגורים

ת ק נ ו ן

- מחוז: הדרום.
- נפה: באר-שבע.
- מקום: שכונת רמות.
- גוש: כ.ב.6.
- שטח התכנית: 650 מ"ר.
- היוזם: הועדה המקומית.
- המתכנן: אדר' א. וונשטיין - מחלקת התכנון.
- בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשי"ז 1990
 הפקדת תכנית מס. 9/6/5 במ/5
 הועדה לבניה למגורים (מס. 82) חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשי"ז 1990
 החליטה ביום 2/11/95 להפקיד את התכנית.
 מנהל מנהל התכנון
 יו"ר הועדה לבניה למגורים

תאריך: נובמבר 1994.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 באר-שבע
 תכנית מס. 9/6/5 במ/5
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה 29.128
 בשיבתה מס. 009/076
 מיום 26.5.84
 י"ד תש"ד

1. שם וחלות התכנית:

תכנית מספר 9/6/במ/5 המהווה שינוי לתכנית
מספר 1/6/במ/5 מגרש מספר 904 שכונת רמות באר-שבע.

2. מסמכי התכנית:

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).

ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 (להלן: התשריט).

3. מטרת התכנית:

שינויים בהנחיות ומגבלות בניה בשטח לבניני ציבור - מגרש מספר 904.

4. שטח לבניני ציבור:

תותר בנית בית כנסת.

גודל המגרש: 650 מ"ר.

4.1 טבלת זכויות למגרש מספר 904

טבלת אזורים שימושים ומגבלות בניה

מצב קיים

אזור	מגרש מספר	שטח מגרש מזערי	היקפי בניה מירביים % או מ"ר									
			תכנות שטח מירבית	מספר קומות מירבי	קווי בנין א	קווי בנין ב	קווי בנין ג	סה"כ עיקרי + שרות	מטרות שרות		מטרות עיקריות	
									מעל לקרקע	מתחת לקרקע		מעל לקרקע
שטח לבניני ציבור	904	650 מ"ר	--	2 קומות	5	5	5	70%	--	--	70%	--

מצב מוצע

אזור	מגרש מספר	שטח מגרש מזערי	מספר יח"ד	היקפי בניה מירביים % או מ"ר									
				תכנות שטח מירבית	מספר קומות מירבי	קווי בנין א	קווי בנין ב	קווי בנין ג	סה"כ עיקרי + שרות	מטרות שרות		מטרות עיקריות	
										מעל לקרקע	מתחת לקרקע		מעל לקרקע
שטח לבניני ציבור	904	650 מ"ר	--	52%	2 קומות	*	*	*	70%	10%	--	60%	--

הערות:

תותר פתיחת חלונות בקומה השניה עם נסיגת הקומה השניה לקו בנין 3.0 מ'. השימושים המותרים לשטח שרות: אחסנה, מקלט, חניה, חדר מדרגות וכדומה.

5. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו כפופה לתכנית מספר 5/במ/1/6 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

6. תנאים למתן היתר בניה:

היתרי בניה ינתנו על-ידי הוועדה המקומית על-פי תכנית זו.

