

הועדה המחוזית לתכנון  
מס. 5-93

377  
1807

מרחב תכנון מקומי באר שבע  
תכנית מפורטת מספר 51/104/03/5  
שינוי לתכנית מפורטת מספר 28/104/03/5

דף הסבר

בשדות בן גורדיון 6, אזור התעשייה הצפונית בבי"ש, במגרש המיועד לתעשייה  
נמצאים מבנים וסככות המשמשים כמגורים ומסדרה. חלקם הקשן בנויים כלא  
היות בניה מעבר לקווי בנין הקיימים.

על מנת להסדיר את חריגות אלו וכמו כן, כפי שמקובל באזורי תעשייה אחרים,  
לתת אפשרות בניה עד לגבול המגרש, כך שלא יהפוך שטח זה לשטח איסוף מפרעים  
תברואתיים, אנו מבקשים את השינויים הדרושים במסגרת של שינוי תב"ע נקודתי.

משרד הפנים מחוז הדרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 3/104/03/5  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 14/11/93 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון

משרד הפנים מחוז הדרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הפקדת תכנית מס. 3/104/03/5  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 06/11/93 לאשר את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 3/104/03/5  
בד בבית דין לתכנון ולבניה מחוז הדרום  
מיום

3/104/03/5  
4076

14/11/93

מרחב תיכנון מקומי באר - שנת

תוכנית מפורטת מס' 31/104/03/5

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 28/104/03/5

מחוז	:	הדרום.
נפה	:	באר - שבע.
מקום	:	אזור תעשייה צפוני, שדרות בן גוריון 6.
גוש	:	38064.
חלקה	:	20 (מגרש 109).
שטח התוכנית	:	כ - 3.045 דונם.
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל.
יוזם התוכנית	:	גב' קנשרובסקי / הוועדה המקומית לתכנון ובניה ב"ש.
עורך התוכנית	:	אדריכל מתי קונס.
תאריך	:	15/5/91 - תיקון 18/3/92, 8/11/92.

31/104/03/5

מאשר  
558/398  
6.11.91

1. שם התוכנית ותכולתה: תוכנית זו תיקרא "שינוי לתוכנית מפורטת מספר 28/104/03/5 - אזור תעשייה, צפופית לבאר-שבע" (להלן התוכנית) והיא תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

2. יחס לתוכניות אחרות: תוכנית זו כפופה להוראות הכלליות בתכנית בנין עיר מפורטת מספר 28/104/03/5 אלא אם נאמר אחרת בתוכנית.

3. גבולות התוכנית: כמותחם בקו כחול עבה ע"פ התשריט.

4. מפת התוכנית: שינוי בקו בנין צדדי, קדמי ואחורי.

5. היתרים והגבלות: ע"פ תוכנית מפורטת ומאושרת מספר 28/104/03/5 ותיקוניה, מלבד התיקונים הבאים:

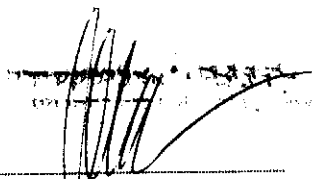
- 5.1 קו בנין:
  - 5.1.1 קדמי מ - 5.00 ל - 4.00 מ'.
  - 5.1.2 צדדי מ - 4.00 ל - 0.00 מ'.
  - 5.1.3 אחורי מ - 5.00 ל - 0.00 מ'.

5.2 היתרי בנייה יותנו בתאום עם היחידה הסביבתית בשיריט באו-שבע.

6. מטמכי התוכנית: שני דפי הוראות התוכנית (להלן הוראות התוכנית) וכליין אחת של תשריט תדרוך בק"מ 1:500 וממהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית (להלן התוכנית).

7. שלבוי ביצוע ולוח זמנים: סיום התוכנית: סוף 1993.

8. חתימות:

  
עורך התוכנית.

יוזם התוכנית

בעל הקרקע