

מרחב תכנון מקומי באר-שבע  
 תכנית מפורטת מס' \_\_\_\_\_ תקון מס' 1  
 שטח מגורים - חברת דיור בע"מ

1. המקום:

מחוז הדרום  
 נפח באר-שבע  
 עיריית באר-שבע  
 גוש 38035

2. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' \_\_\_\_\_ תקון מס' \_\_\_\_\_  
 שטח מגורים - חברת דיור בע"מ.

3. שטח התכנית:

39,9 דונם.

4. השליט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית להלן התשריט יהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. היוזם:

דיור ב.פ. בע"מ.

6. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

7. המחנן:

שרשבסקי אדריכלים בע"מ.

8. מטרת התכנית:

הכנון אזור מגורים, הקצאת שטחים להנלות לשטח פרטי פתוח ושטח צבורי פתוח.

9. פרצלציה:

לא יעשה שינוי ו/או חלוקה מחדש ללא אשור הועדה המקומית והמחוזית.

10. דרכים וש.צ.פ.:

יירשמו על שם עיריית באר-שבע.

11. חליה פרטית:

החניה הפרטית בתחומי המגרשים חשועבד הדדית בין כל המגרשים לא תותר הקמת גדרות והיניה כולה היא לשמוש כלל הדיירים. זכות מעבר לשרוחי הנדסה, בתחום הבניה.

12. שטח פרטי פתוח

ברוחב 10 מ' בשטח זה. יותר מעבר לשרוחים סכניים כגון: מים, חשמל, כיוב ודואר.

13. שפורים כלליים:

- א. נקוד - ע"י החול או באמצעות העלות נקוד לשביעות רצון משרד הבריאות.
- ב. הספקת מים - ע"י הספקת המים העירונית.
- ג. כיוב - כהתאם לתכנית הביוב המרכזית העירונית, אולם עד לבצוע העבודות הנ"ל לפי דרישות משרד הבריאות.
- ד. כריאות - מגישי התכנית מתחייבים למלא אחר דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
- ה. גידור - לאורך דרך אילח והמשך רחוב ביאליק חבנה גדר כגובה 1.30 מ' כחאום ולשביעות רצון משנדם העיר.

2/...

העדה המקומית לתכנון ולבניה  
 29.4.81

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
 באר-שבע  
 6/139/03/5 הבנית מס'  
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 עם המלצה  
 בישיבתה מס' 21/283  
 מיום 11.2.81  
 י"ד הועדה

14. מגבלות בניה:

מגוש מס'	יעוד	% בקומה	מס' קומות מקסימום		קודי בנין	
			קומי	צדדי	אחורי	צדדי
8	מגורים מיוחד	30	12	5	5	5
11,12,13,14	מגורים מיוחד	30	7	5	5	5
1,2,3	מגורים ג'	30	4	3	3	3
4	מגורים מיוחד	30	+6 עמודים			
5	מגורים מיוחד	36	+ דירת גג +8 עמודים			
6	מגורים מיוחד	30	+ דירת גג +7 עמודים			
7	מגורים מיוחד	30	+ דירת גג +6 עמודים			
			+ דירת גג			

גובה מקסימלי במגוש 5 33 מ'.

לא תאושר כל הגדלה לדירות הגג.

15. חתימות:

חתימת בעל הקרקע

חתימת הירוש

חתימת המתכנן

**אשרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז *ירושלים*

מס' *1000*

תאריך *13/10/65*

בשם *הרשם*

מס' *149*

לחתימת *הרשם*

מס' *149*

תאריך *13/10/65*  
 חתימת *הרשם*  
 מס' *149*

**אשרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז *ירושלים*

מס' *1000*

תאריך *13/10/65*

בשם *הרשם*

מס' *149*

לחתימת *הרשם*

מס' *149*

תאריך *13/10/65*  
 חתימת *הרשם*  
 מס' *149*