

1584 - (6)

הועד	25/95
נתן	

100-561-94

14/06/94

9

מרחב תכנון מקומי, מחוז הדרום
תכנית מתאר 127/02/11
בית הסוהר המרכזי בנגב

מחוז: דרום

נפה: באר שבע

מרחב תכנון: מקומי, מחוז הדרום

יוזם התכנית: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הדרום
משרד המשטרה, שרות בתי הסוהר

המתכנן: ברחוא אדריכלים

א. ברחוא בהשתתפות ש. מיכאלי

באר טוביה 14, תל אביב 64583

טל': 03-220850 פקס': 03-5230114

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

שטח התכנית: כ- 1,669 דונם

תאריך: יוני 1994

מנשרד המגורים מחוז דרום	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
התכנית מס. 127/02/11	
התכנית לתכנון ולבניה החליטה	
כיום	3/4/95
לשם את התכנית.	
זמנכ"ל לתכנון	יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 127/02/11	
התכנית בלוקוס המרשמים מס. 127/02/11	
מיום	

מבוא

בשנת 1974 הוקצה לשרות בתי הסוהר שטח להקמת בית הסוהר המרכזי לוגב.
בשטח זה הוקם כלא באר שבע במהלך שנות השבעים.

בימים אלו, פני שדות בתי הסוהר לשיפור משמעותי בתואי האיכלוס לאסירים ובמגעם עם הקהילה.

באתר הנדון מתוכננים להיות מוקמים מבני ציבור חדשים, מכלולי כניסה לקהל, בית סוהר מזערי והרחבת בית הסוהר הקיים.

מרחב תכנון: מקומי - מחוז הדרום

1. שם התכנית: תכנית מתאר מס' 127/02/11
תכנית מתאר מקומית בית הסוהר המרכזי לנגב.
2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת: דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התכנית", ושתי בקו"מ 1:2,500 ובקו"מ 1:20,000, להלן "התשריט", המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא כ- 1,669 דונם.
4. מיקום התכנית: מדרום לגבול תחום העיר באר שבע, גוש 39772 חלקות 1, 2 ו-6. גוש 39773 (חלקות 1, 2, 3, 6, 7) גוש 100179. בין קואורדינטות: 67500 - 131950, 68750 - 132690, 68750 - 131106, 67500 - 131225.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות בתכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום וכן הוראות תכנית זו. במקרה של סתירה, מחייבות ההוראות של תכנית זו.
6. מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית לבית הסוהר, על כל מרכיביו וקביעת הנחיות בניה ושיוויים ביעודי הקרקע.
7. תאור ציווי התשריט: כמתואר במקרא וכמצוין בתשריט.
8. רשימת תכניות:
 - 8.1 שטחים למבוי ציבור: מתקני כליאה, מתקנים לקליטת אסירים ולתעסוקתם, שרותי מנהלה לאסירים, מפא"ת, מתקני ביקורים, שרותי אפסנאות, שרותים מרכזיים טכנולוגיים ומנהלתיים ומבוי מפקדה וכן דרכי גישה לרכב והולכי רגל כמתבקש מתפעול המתקן.
 - 8.2 שטח בעל חשיבות למחוז: יותרו השימושים ויחולו ההגבלות כמצוין בתכנית המתאר מחוז הדרום.
9. חניות: כל החניות תהיינה בתחומי מגרש בית הסוהר, בהתאם לתקן החניה של משרד התחבורה.

10. דרך גישה / חציית מסילת ברזל: מפגש הדרך המתוכננת עם המסילה המתוכננת לרמת הובב יהיה דו מפלסי.

11. מרחבים מוגנים: לפי דרישות פיקוד העורף ונאישורו.

12. סילוק אשפה: א. אשפה בייתית הסולק לאתר אשפה מאושר.
ב. פסולת רעילה ומסוכנת תועבר לאתר המאושר לפסולת הנ"ל.
ג. פסולת בניה תועבר לאתר פסולת, שיאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

13. שפכים סניטריים: השפכים יסולקו בתאום עם משרד הבריאות.

14. דרך ומסילת ברזל: חציית דרך הגישה החדשה למגרש תהייה דו-מפלסית. חצייה זו תתוכנן ותבוצע בתאום עם רשות הנמלים והרכבות.

15. השמל: הבניה בשטח המסומן כמסדרון חשמל (ברוחב 40 מ') אסורה. מותר להשתמש בשטח זה לצורך גינון, שמורת נוף, חניה ואחסנה פתוחה, קוי מים, קוי ביוב, עורקי ניקוז והקמה של ביתוי שרותים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. מותר לחצות ועפ"י העניין לעבור לאורך מסדרון החשמל, לקוי מים, ביוב, דרכים, עורקי ניקוז, קוי זלק, קוי תקשורת וכו', הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ - מחוז הדרום ולאחר קבלת הסכמתה. הבניה מתחת ובקירבת קוי חשמל עליים אסורה. המרחק בין כל חלק של בנין לקו החשמל לא יפחת מהמרחקים הנקובים בטבלה הבאה:

סוג קו החשמל		מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך		3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה - 22 ק"ו		5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון - 161 ק"ו		16 מ'	20 מ'

כמו כן, אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקירבתם, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז הדרום.

