

1. שם וחלוח התכנית

תכנית זו תקרא ת.מ. 108/03/5 חיקון..... חיקון לת.מ. 9/108/03/5
 ת.מ. 69/108/03/5, ברחוב קלישר בתים מס' 17, 19, 21, בשכונה ג' באר-שבע
 (להלן התכנית) ותחול על השטח המוחתם בקו כחול בתשריש המצורף (להלן התשריש)
 המהורה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית

א. שינוי יעוד מאזור בנייני ציבור לאזור מגורים ב'.
 ב. שינוי הנחיות בניה במגורים ב'.

3. הנחיות בניה

3.1: אחוזי בניה

ה ע ר ר ה	אחוזי בניה מירביים בקומה	מס' יח"ד בקומה	שטח מגרש	כ ת ר ב ת
כ-76,2 מ"ר ליח"ד	43%	4	0.709 מ"ר	רח' קלישר 17
כ-79,5 " "	43%	4	" 0.740	" " 19
כ-88,7 " "	43%	4	" 0.827	" " 21

3.2: קרי בניה

קו בנין קדמי מזערי
 (לרח' קלישר) 3.00- מ'
 קו בנין אחורי 3.00- מ'
 קו בנין צדדי 3.00- מ'

לכפוף

קו בנין צדדי מזערי לרחוב הנדיב - 4.00 מ'.

4. הוראות התכנית

על תכנית זו לחולנה הוראות תכניות מפורטות שבתוקף אלא אם פורט אחרת
 בתקנון זה.