

20.5.90

הו"מ
מקבל בחתום
20.5.90

עיריית באר-שבע
אגף ההנדסה

תק 55

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מתאר 65/102/02/5
שינוי בתכנית מתאר 102/02/5

- ת ק נ ו ן -

הדרום	:	מחוז
באר-שבע	:	נפה
כ"ד שכונת רמות דרומית כאנדדסה	:	מקום
38063	:	גזשים
ארעיות	:	חלקות
36.170 דונם	:	שטח התכנית
הועדה המקומית	:	היוזם
משרד מהנדס העיר	:	המתכנן
מינהל מקרקעי ישראל	:	בעל הקרקע

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

תכנית: 65/102/02/5

ולבניה

מס' תכנית: 4

תאריך: 10.9.89

מיוס

י"ד הועדה

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא תיקון תכנית מתאר 5/102/02/5 שינוי לתכנית מתאר 5/102/02/5 ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן: "תשריט"), המהווה חלק בכתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית:

2.1. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח למתקנים הנדסיים.

3. תכליות ושימושים:

מגרש מס' 1 - שטח למתקנים הנדסיים (בריכות לאגירת מים).
גודל המגרש - כ- 21.450 דונם.

תותר במקום בניית והקמת מבנים ומתקנים הנוגעים לבריכות האגירה תחנת שאיבה והפעלתן במגבלות בידוד ורעש (כנדרש).

3.2. הנחיות בניה: אחוזי בניה 30% שה"כ משטח המגרש.

3.2.1. קווי בנין: כחזית כדרך 5.0 מ'.
צדדי ואחורי: 10 מ'.

3.2.2. גדרות ופיתוח:

גובה ועיצוב הגדר, כפוף להנחיות ולשבועות לבון מהנדס העיר.
לאורך חזית הדרך ינטעו בתחום המגרש שורת עצים כמכתור.

4. שטח ציבורי פתוח:

מסומן בתשריט בצבע ירוק, השטח המיועד לנטיעות והעברת קווי תשתית הנדסית.
כמו כן תותר דרך גישה למתקן ההנדסי.

5. הפקעות לצורכי ציבור:

השטחים בתכנית המיועדים לצורכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'.

יחס לתכניות אחרות:

עב תכנית זו תחולקנה הוצאות תכנית המתאר של באר-שבוע, אלא אם כן פורט
אחדת בתקנון זה.

שכבי ביצוע:


בניית מתקנים הנדסיים, בהתאם לצרכים עירוניים.


התימת המתכנן:

התימת היוזם:

התימת בעל הקרקע:

משרד המנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 תכנית מס. 65/101/5
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 15/10/90 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית



65/101/5
 18/4/90


תכנית מס. 65/101/5
 381
 מיום 1/11/90

65/101/5
 378
 1/11/90