

התכנית טעונה
אישרה חשר

מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מתאר מס' 64/102/02/5
שינוי לתכנית מס' 102/02/5

משרד הפנים מחוז הדרום
ת.ד. 102/02/5 - 1965

גישור תכנית מס. 64/102/02/5

הפגישת פרויקטור מכה
ט"ז 2.208 תחוק

יגדל הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
ת.ד. 102/02/5 - 1965

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תכנון

הודעה המחוזית לתכנון ולבניה תלמיט
מיום 25.1.89

הודעה על אישור תכנית מס. 64/102/02/5
פרסום בילקוס הפרסומים מס. 3187
מיום 21.1.90

הועדה המחוזית לתכנון
מקבץ נושא 1
13.12.89

ועדה המחוזית לתכנון ולבניה
פרסום בילקוס הפרסומים מס. 3136
מיום 22.1.90

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
תכנית מס. 64/102/02/5

מיום 21.1.90

יגדל הועדה

מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
מקום : דמות באר שבע (בריכת מים ומתקן שאיבה)
גוש : 38063
שטח התכנית : 192.24 דונם
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
הירגום : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ביישוב
עורכי התכנית : אדריכלים צבי דרדיקמו, שובה ויינגר
תאריך : דצמבר 1989

1. שם התכנית: תכנית זאת תקרא "תכנית מתאר מס' 64/102/02/5 שינוי לתכנית מס' 102/02/5"
2. תחולת התכנית: התכנית תחול על כל השטח המותחם בקו כחול.
3. התשריט: התשריט המצורף לתכנית, להלן התשריט, הערוך בק.מ. 1:500, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר ב"ש, אלא אם כן פורט אחרת בתכנית זו.
5. מטרות התכנית: א. שינוי יעוד קרקע משטח לא לבניה לשטח מתקנים הנדסיים, תואי הנדסי ודרך שירות.
ב. שינוי יעוד קרקע משטח נופש וספורט לשטח מתקנים הנדסיים.
ג. קביעת תכליות והנחיות בניה.
6. שימושי קרקע: שימושי הקרקע יהיו בהתאם לשבילת יעודי קרקע שבתכנית כמפורט להלן.
7. הציונים בתשריט: הציונים יהיו כמסומן בתשריט וכמצויין במקדא.
8. תנאים להוצאת היתרי בניה: היתרי בניה יוצאו עפ"י תכנית בינוי שתאושר בוועדה המקומית.
9. התכנית:

- א. שטח למתקנים הנדסיים (מתקן שאיבה ובריכת מים) - מגדשים מס' 1, 2.
תכליות ושימושים - בריכת מים (מגדש מס' 1), מתקן שאיבה (מגדש מס' 2), מבנים ומתקנים הנדרשים לצורך תפעול המתקנים הנ"ל, הכל במגבלות בידוד רעש (כנדרש) ובדרישות עיצוב אדריכלי שיקבעו ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.
אחוז בניה מירבי - עד סך 40% משטח המגדש.
מספר קומות - קומה אחת בכבד ו/או כנדרש לצורך תפעול המתקנים.
קרי בניה מזעריים - 3.0 מ' לכל צד.
גודות - גובה ועיצוב הגדר יהיו כפופים להנחיות ולשביליות לצון מהנדס העיר.

- ב. תואי הנדסי ודרך שירות
שימושים - דרך גישה לבריכת המים ומעבר צינור מים.
תיאטר בניה מכל סוג שהוא.
רוחב - רוחב התואי יהיה 10 מ'.

10. הפקעות לצרכי ציבור:
השטחים הכלולים בשטח התכנית והמיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 1186.
11. שכבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

טובה ויזנברגר
אדריכלות ובנין ערים
ת.ד. 26039 טל. 1911

חתימת עורכי התכנית:

חתימת היריב:

חתימת בעל הקרקע: