

מ"ה חכרון מקומי באר-שבע  
 ה.מ. 103/03/5 היקדן.....

**ועדה מקומית לתכנון ולבניה**  
 באר-שבע  
 תבנית חסי 59/108/03/5  
 הועברה לוועדה המוזהבת לתכנון ולבניה  
 עם המלצה 28/1  
 בישיבתה חסי 28/96  
 ניום 8.10.79  
 י"ד הועדה

- ת ע נ ר נ -

הדרום	:	מחוז
כאר - שבע	:	ג ש א
38026	:	ג צ ט
ארעירח	:	חלקיה
ג	:	שכונות
5,829 מ"ר	:	שטח המבנים
10	:	אזור המבנה
הרעה המקומית	:	הירות
מסד מזנדט העיר	:	התכנון
מינהל מקרקעי יסדאל	:	פעל הקרקע
7.10.79	:	תאריך

1. שם וחלוקת התכנית

הכנית זר תקרא ת.ט. 108/03/5 תיקון. שינוי לת.מ. 33/108/03/5 ד-7 בשכונה ג' באר-טבע (להלן התכנית) ותחול על השטח המדומה בקו כחול בהשריט המצורף (להלן התחריט) והמפורט חלק חלק בלתי נפרד מהכנית זו.

2. מטרת התכנית

שינוי ייעוד ממגורים א' ומגורים ב' למגורים ג'. ושינוי ממגורים א' לחניה ושינוי ממגורים ב' למגורים ציבורית ודרך.

3. אזור מגורים ג'

- 3.1 : מט. הקומה
  - 3.2 : מט. יח' יח'
  - 3.3 : ג ר ב ה
  - 3.4 : אחוזי בנייה מבסיסליים
  - 3.5 : קדי בנייה
- 2 קומות.  
 עד 4 יח'י' במגרש.  
 עד 8,5 מ'  
 40% בקומה.  
 קדמי : 5.0 מ'  
 קדמי : 3.0 מ'  
 צדדי : 3.0 מ'

לכרון החניה לאורך רינגרוס  
לכרון דה' גבעתי

4. אזור חנייה ודרכים

הוקם חנייה ציבורית ברוחב 10,5 מ' - ראה השריט.

5. הנראות התכנית

על התכנית זר תחולגה הנראות הכנית המתאר ותכניות סטודטות שאושרו אלא אם כן פורט אותה בתקנון או בהשריט זה.

6. המקורות לצורכי צבור

השטחים המיועדים לצרכי צבור יומקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה 1965, סעיף 188 א' ב'.

1. VE FUNDATION

1965 - 1966

Handwritten notes and dates including 5/10/75, 12/5/75, and 5/10/75. Includes a stamp with the date 5/10/75.

Handwritten notes and dates including 5/10/75, 2/10/75, and 2/10/75. Includes a stamp with the date 5/10/75 and other numbers like 26 and 93.

2. REPORT

Handwritten text under the second section header.

3. REPORT

Handwritten text under the third section header.

4. REPORT

Handwritten text under the fourth section header.