

תאריך: 19/12/89
מס' תעודת: 78/102/03/22
מס' תעודת: 96/102/03/22

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי-נתיבות
תוכנית בניין ערים מפורטת מס' 96/102/03/22
שינוי לת.ב.ע. מס' 78/102/03/22

שינוי ממגרש חד משפחתי ל-משפחתי, שינוי בשטח תכנית מינומלית
ושינויים באחוזי יקווי הבניה.

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
נתיבות	
תכנית מפורטת מס' 96/102/03/22	
הועדה המקומית כשיבה מס' 78/102/03/22	
מיום 28-12-89 החלטה להמליץ	
בפני הוועדה המחוזית לאשר את התכנית	
יושב ראש הועדה	מנהל הועדה

מרחב תכנון מקומי - נתיבות

תוכנית בנין ערים מפורשת מס' 78/102/03/22
שינוי לת.ב.ע. מס' 78/102/03/22

1. שם התוכנית ותכולתה : תוכנית זו תקרא תוכנית בנין ערים מפורשת מס' 78/102/03/22 בגוש 39571 בנתיבות (להלן התוכנית) והיא תחול על שטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
2. בפיפות לתכנית : על התוכנית זו חלות כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לנתיבות ות.ב.ע. מס' 78/102/03/78 פרט לשינויים אשר נעשו בתוכנית זו.

3. מקום : מחוז - הדרום
נפה - באר שבע
ישוב - נתיבות
גוש - 39571
חלקה - 21

4. גבולות התוכנית : כמסומן בקו כחול.
5. שטח : 1100 מ"ר.

6. מטרת התוכנית : שנוי ממגרש חד משפחתי לדו משפחתי, שנוי בשטח תכ' מינימלית ושינויים באחוזי זקני בניה.

7. יוזם : מרמוני יצחק ת.ד. 571 נתיבות

8. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

9. המתכנן : אינג' גדליה אולשטיין, ת.ד. 402 נתיבות.

10. ציונים בתשריט : קו גרעין

11. טבלת מגבלות בניה :
מצב מוצע:

קווי בניה	מספר	% בניה	מס' חלקה	
			שטח במ"ר	% בניה
קדמי	21 (קושד1)	45%	1021	557
צדדי	21 (קושד2)	60%	1021	543
אחורי	21 (קושד3)	60%	1021	543

במקרה של בניה בשנוי מגרשים צמודים בקיר משותף קו בנין צדדי הינו - 0.

מגבלות בניה הקיימות: % בניה לקומה-45%, % בניה מקסימלי-60%
קווי בניה: קדמי-5 מ', אחורי-5 מ', צדדי-3 מ'

12. שפודים כללים : אספקת מים, ביוג, ניקוז, חשמל, טילוק אשפה וכדומה כרמס להנחיות מהנדס המועצה.

13. מועדי ביצוע : הבניה תתבצעה תוך 5 שנים מתאריך קבלת ההתח.

14. אשרים :

אינג' צוקליה אולשטיין
מנהל מ"מ
רח' שלום 11/1, נתיבות
7810203

בעל הקרקע

יוזם התוכנית

מחלקת המכרזים
חוק המכרזים, תשנ"ח
1997

מספר המכרז: 156
תאריך: 28/3/88
מספר המכרז: 156
תאריך: 28/3/88
מספר המכרז: 156
תאריך: 28/3/88
מספר המכרז: 156
תאריך: 28/3/88
מספר המכרז: 156
תאריך: 28/3/88

מספר המכרז: 96/הס/3/88
מספר המכרז: 3535
תאריך: 28/3/88
מספר המכרז: 3535
תאריך: 28/3/88

מחלקת המכרזים
חוק המכרזים, תשנ"ח
1997

מספר המכרז: 156
תאריך: 28/3/88
מספר המכרז: 156
תאריך: 28/3/88
מספר המכרז: 156
תאריך: 28/3/88
מספר המכרז: 156
תאריך: 28/3/88

מספר המכרז: 96/הס/3/88
מספר המכרז: 3453
תאריך: 28/5/87
מספר המכרז: 3453
תאריך: 28/5/87