

הסדרן נשרב

הוע'
 תיקיג - תאריך
 23/95

מרחב תכנון מקומי "נתיבות"

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 17/104/03/22

שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/104/03/22

: הדרום.

: באר-שבע.

: נתיבות - אזור התעשייה.

: .76

: 395583

: .26

: 1595 מ"ר

חוק התכנון והבניה תשכ"ו 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
נתיבות
תכנית מפורטת מס' 17/104/03/22
הועדה המקומית בישיבת מס' 192
מיום 17/10/92
הועדה המחוזית לאשר את התכנית
מחלקת תעבורה
מני גלדשטיין

זום התכנית : עמוס סופר בע"מ - אזור התעשייה, נתיבות.

על הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

ורך התכנית : משה שטרית - מודד מוסמך, הנשיאים 153, באר-שבע.

: מפה מצבית טופוגרפית וגבולות - 1:250
: תכנית חלוקה - 1:1250

: דצמבר 92
ינואר 93
נובמבר 93
יולי 94
פברואר 95

הועדה המקומית לתכנון ובניה
נתיבות
17/104/03/22
13/6/94
סגן ראש הועדה
ראש הועדה

הוע'
 תיקיג - תאריך
 23/3/95

1. מחוז : הדרום.
 2. נפה : באר-שבע.
3. מקום : נתיבות.
 4. מגרש : 76.
 5. גוש : 39583.
 6. חלקה : 26.
 7. שטח התכנית : 1593 מ"ר.
 8. יוזם התכנית : עמוס סופר - אזור התעשייה, נתיבות.
 9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
 10. עורך התכנית : משה שטרית - מודד מוסמך, הנשיאים 153, ב"ש.
 11. קנה מידה : מפה מצבית טופוגרפית וגבולות - 1:250
 תכנית חלוקה - 1:1250
 12. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תיקון מס' 17/104/03/22 לתכנית
 בנין ערים מפורטת מס' 104/03/22.
 13. מקורות התכנית : יחס לתכניות קודמות, כל הוראות תכנית מאושרת
 קודמת מס' 1/104/03/22 נשארות בתוקף מלבד השינויים
 המפורטים במטרת התכנית.
 14. מטרת התכנית : ~~הקמת בנין מגורים מסוגים ודתיים~~
 למציאות ללא שינויים בשאר המגבלות וההוראות הבניה.
 15. קוי בניה : קדמי - כמסומן בתשריט
 בחזית מזרחית - 0 מ' בגבול הבניה הקיימת
 בחזית צפונית - 0 מ' בגבול הבניה הקיימת
 שטח שרות מותר : צדדי - 0 מטר
 אחורי - 0 מטר
 16. אחוזי בניה : תותר בניה עיקרית בשטח שלא יעלה על 60% משטח
 המגרש. בנוי כ-600 מ"ר.
 20% - מבני עזר וסככות. קיים כ-70 מ"ר.

לוח שטחים

מגרש	יעוד	שטח במ"ר	אחוזים
76	מלאכה	995	62 %
6	דרך	598	38 %
סה"כ		1593	100 %

הערה : שנויים בהנחיות הבניה מתיחסים רק למצב המבנים הקיימים בשטח
 כפי שמסומן במצב מוצע בתשריט.

17. סימנים בתשריט : פס כחול - גבול התכנית

רוזטה
מס' דרך
קוי בנין
רוחב

18. תקופת בצוע התכנית : שנה מיום אשור התכנית.

19. תאריך
: ינואר 1993
נובמבר 1993
יולי 1994
פברואר 1995

20. חתימות : היוזם

בעל הקרקע

שטרית משה - מודד מסמך
מפוי מדידות ויעוץ במקרקעין
ר ש י ו ן 455
משרד הנשיאים 153 טל: 07-492994

המתכנן