

מס' 11  
מס' 11  
מס' 11

16.8.88  
המטה הכללי לתכנון  
מס' 11/88  
נתמך על ידי

מרחב תכנון מקומי  
נתיבות

14.8.88

תכנית בנין ערים מפורטת מספר 13/104/03/22  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/104/03/22

מחוז: הדרום.  
נפה: באר שבע  
שטח התכנית: 80 דונם  
ק.מ.: 1:2000  
גושים: 39576, 39575

י.ו.ז. התכנית: המועצה המקומית נתיבות.

מגיש התכנית: חברת מבני תעשייה בע"מ.

בעל הזרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

1. שם וחלות התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 13/104/03/22.  
תיקון לתכנית מפורטת מס' 1/104/03/22 באיזור התעשייה נתיבות.

התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) אשר יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. טרת התכנית:  
שינוי הנחיות בניה באיזור התעשייה.

3. הנחיות בניה:

א. במגרשים שבהם מבנים סטנדרטיים של חב' מבני תעשייה תותר בניה לפי ההגבלות להלן: .:

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
ועדה נוקומית לתכנון ולבניה  
נתיבות  
תכנית מפורטת מס' 13/104/03/22  
הועדה המקומית בשיבה מס' 11/88  
מיום 6-8-88 החליטה להמליץ  
כפני הועדה המהוקמת לאשר את התכנית  
יו"ר ראש הועדה  
מהנדס הועדה

הערות	קו בנין			אחוזי בניה		מס' מקומות	מס' מגרש	אזור
	אחורי	צדדי	קדמי	סה"כ	בקו חת קרקע			
*בצד הגובל בשטח ציבורי פתוח יהיה קו בנין 0, בצד הגובל במגרש לתעשייה קו בנין 3 מ'	2	3	0	150%	85%	2	1,30	
**בתנאי שימצא פתרון מלא לניקוז בתאום עם חב' מבני תעשייה ומהנדס המועצה המקומית	**0	0 או * 3	0	150%	93%	2	6, 8, 10, 17,19,21 27, 15	
	**0	2 מ' 2	0	150%	95%	2	5,24,28	
	**0	0 או * 3	0	150%	88%	2	16,20	
	**0	0	0	150%	100%	2	3,13,22, 29	
	**0	2	0	150%	93%	2	62-64, 67	

.4 על חכנית זו חלות הוראות חכנית מפורטת מס' 104/03/24, 10/104/03/22, 3/104/03/22, 1/104/03/22.

.5 חניה - חניה תהיה לאורך המדרכות בהפתחת אזורי הצטלבויות בהתאם לחוק.

.6 השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ע"פ הועדה המקומית עפ"י חוק התכנון והבניה 1965 סעיף 188 ב'.

.7 שירותים - חשמל - אספקת החשמל תהיה מרשות של חב' החשמל לישראל בע"מ. הבניה תהיה כפופה להוראות ולמפרטי חב' החשמל.

מים וביוב - מרשת המים והכיווב של המועצה המקומית נתיבות.

מינהל מקרקעי ישראל  
בעל הקרקע

חב' חב"י תעשיית בע"מ  
מגישת החכנית  
חברת "גבשי תעשיית" בע"מ

מועצה מקומית נתיבות  
יוזם החכנית

