

הועדה
ועדת לתכנון
22.10.65

מרחב תכנון מקומי - שדרות

מחוז הדרום

תכנית מפורטת מספר 72/102/03/21
שנורי תקנון לתכנית מספר 42/102/03/21

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 72/102/03/21
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23/3/66 לאשר את התכנית.
שם: _____
מנכ"ל לתכנון _____

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס' 72/102/03/21
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 22/7/66 להפקיד את התכנית.
שם: _____
יו"ר הוועדה המחוזית _____

הודעה על אישור תכנית מס' 72/102/03/21
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3998
מיום 20/4/66

הודעה על הפקדת תכנית מס' 72/102/03/21
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3954
מיום 12/12/61

מחוז הדרום

- שדרות

מרחב תכנון מקומי

72/102/03/21

תכנית מפורטת מספר

42/102/03/21

שינוי לתכנית מספר

דרום

מחוז:

באר - שבע

נפה:

שדרות

מקום:

16 ח, 1897

גוש וחלקה:

0.930 דונם

שטח התכנית:

דהן חנניה

היוצם:

מ.מ.ר.

בעל הקרקע:

דהן פרוספר

מתכנן:

מרחב תכנון מקומי - שדרות

מחוז הדרום

שינוי תקנון לתכנית 42/102/03/21.

1. שם ותכולה:

תכנית זו מהווה שינוי מספר 42 לתכנית 102/03/21 (להלן התכנית)

2. גבול תכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף

3. שטח התכנית:

שטח התכנית 0.930 דונם

4. הקרקעות כוללים:

גוש 1897

מגרש 264

5. בעל הקרקע:

מ.מ.ר.

6. יוזם התכנית:

דהן חנניה רחוב סיני 264 שדרות

7. מטרת התכנית:

א. שינוי % הבניה

שטח הבניה המותר יהיה בקומה אחת 40% ובשתי קומות 60%

ב. תותר הקמת מבנה עזר בשטח עד 15 מ"ר בקו - 0 - צדדי או אחורי

8. יחס התכנית לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי לתכנית מספר 42/102/03/21

9. מגבלות בניה:

א. אחוזי בניה מותרים: בקומה אחת 40% בשתי קומות 60%

לפי תכנית מאושרת מספר 42/102/03/21 מותר 30% בקומה אחת

ו-48% בשתי קומות

ב. מספר קומות מותר: 2

ג. קווי בניה מותרים:

קדמי 5 מטר

צדדי 3 מטר

אחורי 3 מטר

10. תאריכי בריצות:

תאריך ביצוע יהיה: 12/92

11. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)
וגליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד
מהתכנית (להלן: התשריט)

חת"מ"ת :

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, כמנאי שזו תהיה
מבוססת על שרירות התכנון ההיסטורית.
התכנון הניהל לעצמו תכנון נפרד, אין בה כדי להקנות
כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
התכנית כל עוד לא הוקמה ונתחם עמנו הסכם
מלאים בנינו, ואין התכנון זו באת במקום הסכמת
בעל זכות בשטח הנדון ו/או על רשות מוסמכת, לפי
כל הנהג ופועל כל דין.
לפנינו הסכם מסק מוצהר בזה כי אם נשעה או יעשה כל
דבר הסכם בגין העסק הכלול בהכנית, אין התכנון
על התכנית תכניה או ההוצאה בקיום הסכם כאמור ו/או
ייתר על זכותו לפעול בגלל ההסכם עמי משרש
אמננו על מיו זכויות לשטח בשטח, ו/או על כל זכר
האחר העומד לו מכה הסכם כאמור ופועל כל דין.
שכן התכנית ונתחם אך ורק
על התכנית.

הערות

הורעדה

1965
המקומית לתכנון ובניה
שדרות
מס' 72/102/072
16
המקומית בשיבה מס' 22.3.78
החליטה להכ
הועדה המחוזית לאשר את ה
יחסי ראש
דוד בוס