

סעיף 3061

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי-נתיבות
תוכנית בנין ערים מפורטת מס' 97/102
שילוני לת.ב.ע. מס' 76/102/03/22

שילוני מספר מקסימלי של קומות משלוש לארבע
ללא שילוני במספר יחידות דיור,
שילוני באחוזי בניה מ-150% ל-200%.

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
נתיבות	
תכנית מפורטת מס' <u>97/102/03/22</u>	
הועדה המקומית בישיבה מס' <u>2/87</u>	
מיום <u>6-4-87</u> החליטה להמליץ	
בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית	
יחסי ראש הועדה	מנהל הועדה

88 יגו

הועדה המקומית ל...
תאריך: <u>16/1/88</u>

תוכנית תכנון שטח מפרט מס' 97/102
שינוי לת.ב.ע. מס' 76/102/03/22

תוכנית זו תקיפה תוכנית בנין ערים מפורשת מס' 97/102 בגוש 39571 בנתיבות (להלן התוכנית) והיא תחול על שטח המוקדם בקו כחול בתשרית המצורף (להלן התשרית) המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו. תוכנית הבנייה המצורפת מהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

שם התוכנית ותכולתה :

על התוכנית זו חלות כל ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית לנתיבות ות.ב.ע. מס' 76/102/03/78 פרט לשינויים אשר נעשו בתוכנית זו.

2. כפיפות לתכניות :

מחוז - הדרום
נפה - באר שבע
ישוב - נתיבות
גוש - 39571
מגרשים - 350,349,348,347

3. מקום :

כמסומן בקו כחול.

4. גבולות התוכנית :

4543 מ"ר.

5. שטח התכנית :

שנוי מספר מקסימלי של הקומות משלוש לארבע ללא שינוי במספר יחידות דיור.
לשם בניה דירות קושץ' בקומה ב'
שנוי באחוזי בניה מ-150% ל-200%.

6. משרת התוכנית :

וועד שכונת בבא סאלי - נתיבות

7. יוזם :

מינהל מקרקעי ישראל.

8. בעל הקרקע :

אינג' גדליה אולשטיין, ת.ד. 402 נתיבות.

9. המתכנן :

קו כחול - גבול התוכנית

10. ציונים בתשרית :

11. טבלת מגבלות בניה :

מס' מגוש	שטח	% בניה	מספר מקסימלי של קומות	% בניה	קווי בניה
מס' התכנית	מקסימלי	מקסימלי	מקסימלי של קומות	מקסימלי של קומות	קדמי
מ"ר	לכומה אחד	לכומה אחד	לכומה אחד	לכומה אחד	אחורי
	4543	50%	(1+3)4	200%	0.0
	1348,347				7.0
	1350,347				0.0

אספקת מים, ביוב, ניקוז, חשמל, סילוק אשפה וכו' בהתאם להנחיית מהנדס המועצה.

12. שפורים כללים :

הבניה תתבצעה תוך 5 שנים מתאריך קבלת ההתר.

13. מועדי ביצוע :

14. אשורים :

אינג' גדליה אולשטיין
מהנדס בנין
השם של הקרקע / נתיבות
המתכנן

בעל הקרקע

יוזם התוכנית

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה חש"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 97/62
הועדה המחוזית/משנה נסת
בישיבתה מס' 59
מיום 16.5.68
להחליטה להחליט
לתוכנית הנזכרת לעיל
נגן מנהל לתכנון
יידוע המועצה

תכנית מס' 97/62
מורכבת מחן חוקי, כגיליון
מיום 14/7/68
מס' 3572

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה חש"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 97/62
הועדה המחוזית/משנה נסת
בישיבתה מס' 376
מיום 6.7.68
להחליטה להחליט
לתוכנית הנזכרת לעיל
נגן מנהל לתכנון
יידוע המועצה

תכנית מס' 97/62
מורכבת מחן חוקי, כגיליון
מיום 3535
מס' 1173