

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נתקבל בהחלט

12/106/03/22

11.3.88
11.8.88

16.9.88

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי-נתיבות
תוכנית בנין ערים מפורטת מס' 12/106/03/22
שנוי לת.ב.ע. מס' 2/106/03/22
שנוי קוו בנין קדמי מ-3,0 מ' ל-5,0 מ'
שנוי אחוזי בניה מותרים לקומה מ-35% ל-50%.

חוק התכנון והבניה תשל"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
נתיבות
תכנית מפורטת מס' 12/106/03/22
הועדה המקומית בישיבה מס' 2/27
מיום החלטה להמליץ
בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

1. שם התוכנית ותכולתה : תוכנית זו תקרא תכ' בנין ערים מפורטת מס' 12/106/03/22 בנתיבות (להלן התוכנית) והיא תחול על שטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות : על תוכנית זו חלות כל ההוראות הכללות בתוכניות המאושרות הכוללות שטח תכנית זו.

3. מקום : מחוז - הדרום
 נפה - באר שבע
 ישוב - נתיבות
 גוש - 06

4. גבולות התוכנית : כמסומן בקו כחול.

5. שטח : כ-3200 מ"ר.

6. מטרת התוכנית : לשנות קווי בנין קדמי מ-5 מ' ל-3 מ' ולשנות אחוזי בניה מותרים לקומה מ-35% ל-50%

7. יוזם : דיירי בלוק 1601 נתיבות

8. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

9. המתכנן : אינג' גדליה אולשטיין, ת.ד. 402 נתיבות.

10. ציונים בתשריט : קו כחול - גבול התוכנית

11. טבלת מגבלות בניה :

מס' מגרש	שטח המגרש בדונם	% בניה	מספר מקסימלי של הקומות	קווי בניה		
				קדמי	צדדי	אחורי
1	1.700	50%	4	לפי תשריט	2.0	1.0
דרך	1.500					

12. מיגבלות מיוחדות : בנית התוספת תהיה בו זמנית בכל כניסה ע"י קבלן אחד.

13. שפורים כללים : אספקת מים, ביוב, ניקוז, חשמל, סילוק אשפה וכדו' בהתאם להנחיית מהנדס המועצה.

14. מועדי ביצוע : התוספות יבוצעו תוך 5 שנים מתאריך קבלת ההתר.

15. אשורים :

אינג' גדליה אולשטיין
 מתכנן
 המחלקה לתכנון וביצוע

המתכנן

בעל הקרקע

1601-281

יוזם התוכנית

אשרד הפנים

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
נוחוז הדרום

פרחם הכנון בקישי 27/1
תכנית 22/10/66
הורדה המחוזית/מסכה נפת 283
ביטולתה כפי 22/10/66
פיוס החליטה להפקיד את
התוכנית ובזכות לייל

פנ מנהל לתכנון
אשרד המחוזית

אשרד הפנים
חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
נוחוז הדרום

פרחם הכנון בקישי 27/1
תכנית 22/10/66
הורדה המחוזית/מסכה נפת 283
ביטולתה כפי 22/10/66
פיוס החליטה להפקיד את
התוכנית ובזכות לייל

פנ מנהל לתכנון
אשרד המחוזית

תכנית מס' 22/10/66
הרשומים מס' 3616
סיוס 22/10/66
עמוד 2-10
אשרד המחוזית

תכנית מס' 22/10/66
הרשומים מס' 3554
פיוס 22/10/66
עמוד 2-10
אשרד המחוזית