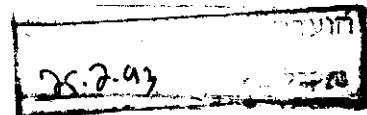


84280 דח' הכותל המערבי 14, באר שבע
מל: 057-280640 תאריך: 28.1.93
עוסק מורשה מס' 6 420116 00



לכבוד
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז הדרום

מ.א.ג.ל.

הנדון: מבוא לתכנית מס' 117/102/03/22

התכנית הנ"ל מהווה שינוי לתכנית 117/102/03/22 לקו בניין חזיתי
מ-5.0 מ' ל-4.5 מ' ובקו בניין צידיים מ-3.0 מ' ל-2.8 מ' וב-2 נקודות
(מרפסות שירות) מ-3.0 מ' ל-1.0 מ'.

כמו כן נערך עדכון סופי כשטח מ-2,387 מ"ר ל-2,408 מ"ר וזאת לאחר קבלת
נתונים סופיים כתואי כביש מס' 5.

לכבוד רב,

שובה ויינברגר
אדריכלות ובנין ערים
י.ה. 26059 סל. 79223

אדריכל שובה ויינברגר

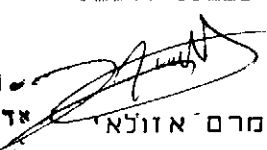
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
הועדה המקומית לתכנון ובניה	
נתיבות	
תכנית מפורטת מס' 117/102/03/22	
הועדה המקומית בשיבה מס' 4/92	
מיום 2/4/92 החליטה להמליץ	
בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית	
יושב ראש הועדה יוסף שאנס	מנהל הועדה יצחק משה

מרחב תכנון מקומי נתיבות

תכנית מפורטת מס' 117/102/03/22 א'
שינוי לתכנית מס' 117/102/03/22

תקנון

מחוז :	הדרום
נפה :	באר-שבע
מקום :	נתיבות, שכ' מערבית
תאריך:	ינואר 1993

1. שם וחלוקת התכנית: תכנית זאת תקרא "תכנית מפורטת מס' 117/102/03/22 שינוי לתכנית מס' 117/102/03/22
2. המקום: נתיבות, שכ' מערבית, מגרש מס' 87.
3. גבול התכנית: כמותחם בקו כחול ע"ג התשריט.
4. מטמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית" וגליון אחד של תשריט ערוך בקנה-מידה 1:250 להלן "התשריט", המצ"ב לתכנית.
5. שטח התכנית: כ- 3.225 דונם.
6. גוש: לא מוסדר.
7. יוזם התכנית: עמרם אזולאי 
אדריכלות ובנין עריב
ה. 26059 סל. 9223
8. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
9. עורכת התכנית: אדרי' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14, באר-שבע.
10. יחס לתכניות אחרות: התכנית כפופה לתכנית מאושרת מספר 117/102/03/22 למעט השינויים המפורטים בתוכנית זאת.
11. מטרת התכנית: הגדלת אחוזי בניה, הגדלת מס' יח"ז מ-18 ל-26, עדכון שטח ושינויים בקו בניין במגרש מס' 87.
13. שמושי קרקע והנחיות בניה:
כללי: הנחיות הבניה יהיו בהתאם לתקנות החדשות לחוק התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות והיתרים) התשנ"ב 1992.

א. אזור מגורים ג' מגרש מס' 87

(1) שימושים: מגורים.

(2) טולת הגולות הבניה:

מצב קיים :

יעוד	מספר/מספר/מספר	קומות/קוי	בניין/בניה	סה"כ אחוז בניה
מגרש/יח"ד/מירבי	מזעריים	מירבי לקומה	לכל הקומות	
מגורים	87	18	3	כמסומן
ג'				בתשריט
				90%
				30%

מצב מוצע :

יעוד	מספר/מספר/מספר	קומות/קוי	בניין/בניה	סה"כ %	% בניה/סה"כ %
מגרש/יח"ד/מירבי	מזעריים	מירבי-בניה	מירבי-בניה	מירבי-בניה	
		שטחים	מירבי-ממורות	מירבי-ממורות	
		עיקריים/שטחים	שירות	ממורות	
		לקומה	עיקריים/לקומה	שירות	
מגורים	87	26	3	כמסומן	
ג'				בתשריט	
				ק.ק-7%	93%
				ק.א-4%	
				ק.ב-4%	
				15%	
				31%	

14. תאריכי ושלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

15. חנייה: החנייה לרכב תהיה בחנייה ציבורית.

שובה ויינברג
אדריכלות ובנין ערים
ז.ר. 26059 טל 9223

חתימת מורכת התכנית:



חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע:

משרד המבחנים מנהל דרום
 חוק המבחנים והמבחנים תשכ"ד—1963
 תאריך תכנית מס' 117/102/63/22
 חלוקת המבחנים לחברות ולמנהל החליטה
 ביום 15/10/63 לעד את התכנית.
 מנהל המבחנים
 מנהל המבחנים

משרד המבחנים מנהל דרום
 חוק המבחנים והמבחנים תשכ"ד—1963
 תאריך תכנית מס' 117/102/63/22
 חלוקת המבחנים לחברות ולמנהל החליטה
 ביום 3/5/43 לעד את התכנית.
 מנהל המבחנים
 מנהל המבחנים

הודעה על א סוף תכנית מס' 117/102/63/22
 תאריך תכנית מס' 4175
 ביום 9/2/93
 מיום

הודעה על הפקדת תכנית מס' 117/102/63/22
 תאריך תכנית מס' 4123
 ביום 17/6/93
 מיום