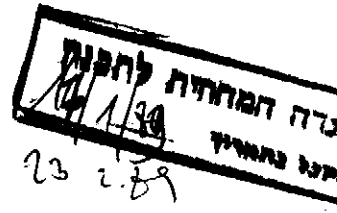


מרחב תכנון מקומי נתיבות

תכנית מפורטת מס' 108/102/03/22

שינוי לתכניות מס' 62/102/03/22, 102/03/22 (4/13/1)
16/102/03/22 (ת' 14/13/7)



תקנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה נתיבות	
תכנית מפורטת מס' _____	
הועדה המקומית בישיבה מס' _____	
מיום _____	החליטה להמליץ
בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית	
מנהל הועדה	יושב ראש הועדה

מחוז : הדרום

נפה : באר-שבע

מקום : נתיבות, מלכי ישראל

תאריך : 30.1.39

פרק א' - התכנית

1. המקום - נתיבות, רח' מלכי ישראל, רח' יוסף מלול
2. גבול התכנית - כמותחם בקו כחול ע"ג התשריט
3. שם וחלות התכנית - תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת מס' 108/102/03/22 תיקון לתכנית מס' 62/102/03/22, 16/102/30/22 (ת/14/13/7), 102/30/22 (ת/4/13/2) ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית.
4. מסמכי התכנית - תשריט בקנ"מ 1:250 ותקנון.
5. שטח התכנית - 3.48 דונם.
6. גוש - 39574.
7. יוזם התכנית - מר בן-חמו מרדכי
8. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
9. עורכת התכנית - אדר' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14 באר-שבע.
10. יחס לתכניות אחרות -
 - א. תכנית זאת תהיה כפופה; להוראות תכנית המתאר - תכנית מס' 101/02/22 על תיקוניה.
 - ב. בכל סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות מפורטות אחרות החלות על שטח התכנית - תהיינה הוראות תכנית זאת מחייבות.
11. מטרת התכנית -
 - א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח לבניני ציבור.
 - ב. שינוי יעוד משטח לבניני ציבור לאיזור מסחרי.
 - ג. שינוי יעוד משטח לבניני ציבור לשביל להולכי רגל
 - ד. קביעת הנחיות בנייה.
 - ה. שינוי קו בניין ברח' יוסף מלול.

פרק ב' - רשימת הציונים בתשריטופירושם

קו כחול	גבול התכנית
צבע חום מותחם בחום כהה	שטח לבניני ציבור
צבע חום	דרך קיימת/מאושרת
צבע ירוק מותחם באדום	שביל להולכי רגל בלבד
סיפדה ברבע העליון של העיגול	מס' הדרך
סיפדה ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך
סיפדה ברבעים הימני והשמאלי של העיגול	קו בנין
צבע אפור מותחם באפור כהה	אזור מסחרי
צבע חום עם קוים אלכסוניים מצטלבים	שטח לחנייה ציבורית

פרק ג' - הנחיות בנייה

1. שטח לבנייני ציבור (מסומן בתשריט בחום מותחם בחום כהה)
 - א. שימושים: שטח זה מיועד לגן ילדים
 - ב. גובה מירבי: קומה אחת בלבד
 - ג. אחוז בנייה מירבי: עד סך 30% משטח המגרש.
 - ד. קווי בנין מזעריים: בגבולות צפון, דרום ומזרח 5.0 מ', בגבול מערב 3.0 מ'.
2. שביל להולכי רגל בלבד (מסומן בתשריט בירוק מותחם באדום). שטח זה מיועד למעבר להולכי רגל בלבד ורכב חירום ובטחון. תאסר בנייה מכל סוג שהוא. רוחב מזערי יהיה 4.0 מ'.
3. איזור מסחרי מסומן בתשריט באפור מותחם באפור כהה.
 - א. שימושים: שטח זה מיועד למסחר קמעונאי (מכולת).
 - ב. גובה מירבי: עד 4 מ' ממפלס המדרכה בחזית המגרש במקום הגבוה ביותר.
 - ג. אחוז בנייה מירבי: סה"כ 60%.
 - ד. קווי בנייה מזעריים: בגבולות מגרש צפון ומערב - 3.00 מ', בגבולות מגרש מזרח ודרום - 0.00 מ'.
 - ה. גדרות - גובה מירבי לגדר יהיה 1.50 מ'.
4. שטח לחנייה ציבורית מסומן בתשריט בחום עם קוים אלכסוניים מצטלבים).
 - א. שטח זה מיועד לצורכי חנייה ציבורית. תאסר בנייה מכל סוג שהוא.
 - ב. מגרש מס' 5 ישמש כפתרון חנייה לאזור המסחרי.

פרק ד' - כללי

- א. דרכים: מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. שרותי הנדסיים: ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה ולשביעות רצונו.
- ג. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ולשביעות רצונו.
- ד. חשמל: בהתאם לדרישות חב' החשמל.
- ה. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

טובה ויינברגר
אדריכלות ובנין ערים
ח.א. 26059 טל. 79223

חתימת עורכת התכנית:

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע:

התאחדות המורים

הוועד הבנים

חוק הדין והחוקה חס"ח 1965

מסמך הדיון

מרחב הבנון מקומי

הכנית

הועדה הממונית/מס' 180

בישיבתה מס' 15/5/89

מיום

לתוכנית הכנסה ל...

ענן מנהל לתכנון יו"ר הועדה הממונית

3788 30.7.89

100/10/10/10
3684

הוועד הבנים

חוק הדין והחוקה חס"ח 1965

מסמך הדיון

מרחב הבנון מקומי

הכנית

הועדה הממונית/מס' 390

בישיבתה מס' 18/4/88

מיום

לתוכנית הכנסה ל...

ענן מנהל לתכנון יו"ר הועדה הממונית

הכנית מס' 100/10/10/10
הפרסומים מס' 3522
מיום 19/3/88
מס' 2847