

מרחב תכנון מקומי עומר

תוכנית מפורטת מס' 13/103/03/14 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 13/103/03/14

משרד הפנים מחוז הדרום חוק זה נכנס לתוקף—1965 13/103/03/14 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 לחוק	משרד הפנים מחוז הדרום חוק זה נכנס לתוקף—1965 13/103/03/14 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 10.12.89 להסיר את התכנית.
הודעה על אישור תכנית מס' 13/103/03/14 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3793 מיום 26/1/90	הודעה על הפקדת תכנית מס' 13/103/03/14 מס' 3732 10.12.89

1. מחוז : הדרום
2. נפה : באר-שבע
3. מקום : עומר
4. גוש : 38561
5. חלקה : 133
6. שטח התוכנית : 840 מ²
7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום
8. יוזם התוכנית : שטרמן ישראל, רח' האלה 19, עומר (84965)
9. המתכנן : דיפ'. אינג'. נתן נוביק, שד' יעלים 41, באר-שבע (84730)

22.4.90
הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 19.4.90

מרחב תכנון מקומי עומר

תוכנית מפורטת מס' 13/103/03/14' שינוי לתוכנית מפורטת מס' 13/103/03/14

1. מחוז - הדרום.
2. נפה - באר-שבע.
3. מקום - עומר.
4. גוש - 38561.
5. חלקה - 133.
6. שטח התוכנית - 840 מ"ר.
7. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום.
8. יוזם התוכנית - שטרמן ישראל, רח' האלה 19, עומר (84965).
9. המתכנן - דיפ'. אינג'. נתן נוביק, שד' יעלים 41, באר-שבע (84730).
10. גבולות התוכנית - כמסומן בצבע כחול כהה על גבי התשריט המצורף בזה.
11. מטרת התוכנית - הגדלת שטח אזור מגורים ע"י שינוי משטח פרטי פתוח לאזור מגורים.
12. היתרים והגבלות - על תוכנית זו יחולו כל ההיתרים וההגבלות בהתאם לת.ב.ע. 13/103/03/14 ו-2/100/02/14.
13. קווי בנין - קדמי 5.00 מ'
אחורי 4.00 מ'
צדדי 3.00 מ'
14. אחוזי בנין - 30% בקומה אחת
40% בשתי קומות (שטח קומה לא יעלה על 30%)
5% מבני עזר (מוסך מבניה קשה, מקלט, מחסן).
15. תאריך ושלב ביצוע - מיידי.

תאריך - 27.8.89

אין לנו התנגדות לעילית התוכנית, במאמי שיש תהיה מתאמת
רשויות התכנון המוסמכות.
ההיתר והתוכנית להגדלת שטח הבנייה, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם
התוכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התוכנית כל עוד לא יקבע אחרת
ועל ידי הסכם מתאים בגובה הבנין ההיסטורי זה באה לידי
התבטא כל זעל זה ה שטח הנדון יהיה כל רשות מוסמכת על ידי
הרשויות הכלליות כל דבר.
למען הסר ספק מודעה בזה כי אין לנו שום אי ייצוגה על ידינו
בגין השטח הנדון, וכל הגבלות אחרות בגין שטח הנדון על ידינו
בקרוב נכנס כחוק ויהיה על ידינו כל דבר להגדלת שטח הבנייה
מי שרשם מודעה על פני זכויות אחרות בשטח הנדון יאמר על ידינו
אחרת העומדת לנו מכה ופסג כאמור יאמר כל דבר על ידינו
נחתם אך ורק מנקודת מבט התוכנית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

19.4.90

יוזם התוכנית

