

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 7.9.96

משרד השיכון והבניה תשכ"ה-1965
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 12/102/03/22
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 12/6/91 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

משרד השיכון והבניה תשכ"ה-1965
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הסכמת תכנית מס. 12/102/03/22
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 12/6/91 להסכים את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 12/102/03/22
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3898
מיום 12/6/91

הודעה על הסכמת תכנית מס. 12/102/03/22
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3861
מיום 12/6/91

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי נתיבות
תכנית בנין ערים מפורשת מס' 120/102/03/22
שינוי לת.ב.ו. מס' 78\102\03\22

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה המקומית לתכנון ובניה
נתיבות
תכנית מפורטת מס' 12/102/03/22
הועדה המקומית בישיבה מס' 2/22
מיום 12/6/91 החליטה לחמליץ
בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית
יו"ר ועדה
סמנכ"ל ועדה

תוכנית בנין ערים - נתיבות

תוכנית בנין ערים מפורטת מס' 120/102/03/22

שינוי לת.ב.ע. 78\102\03\22

1. שם התוכנית ותכולתה : תוכנית זו תקרא תוכנית בנין ערים מפורטת מס' .. בגוש 39572 בנתיבות (להלן התוכנית) והיא תחול ל

על שטח המוחזק בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. כפיפות לתכניות : על התוכנית זו חלות כל ההוראות הכלולות בתכנית מס' 78\102\03\22 פרט לשינויים אשר נעשו בתוכנית זו.

3. מקום: מחוז - הדרום
נפה - באר שבע
ישוב - נתיבות
גוש - 39572
חלקה - 2068

4. גבולות התוכנית : כמסומן בקו כחול.

5. שטח : 1580 מ"ר.

6. מטרת התוכנית : א. שנוי בגודל מגרש מינימלי מ-600 מ"ר ל-290 מ"ר
ב. שינוי ממורש דו משפחתי למגרש דו משפחתי וחד משפחתי.

7. יוזם : אריה עמר דח' הרמבס נתיבות.

8. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

9. המחכנן : אנג' ודליה אולשטיין, ת.ד. 402 נתיבות.

10. ציונים בתשיט : קו כחול - גבול התוכנית.

11. טבלת מובילות בניה:

מצב מוצע:

מס' חלקה	שטח במ"ר	%בניה מקסימלי לקומה אחד	מספר מקסימלי של קומות	%בניה מקסימלי של הקומות	קווי בניה		
					קדמי	צדדי	אחורי
2068 (2±1)	1170	45%	2 (קוטז')	60%	3.0	3.0	3.0
2068 3	290	45%	2 (קוטז')	60%	3.0	3-0	3.0

במקרה של בניה בשני מגרשים צמודים בקיר משותף קו בניה צדדי הינו - 0 במגרש הדו משפחתי קו בניה צדדי הינו 0.0 או 3.0 מ' מס' יח"ד-מגרש (1+2) 2068 - 2 מגרש 2068/3 - 1

12. שפורים כללים : אספקת מים, ביווב, ניקוז, חשמל, סילוק אשפה וכדו' בהתאם להנחיות מהנדס המועצה. חניה למגרש 2068/3 תהיה בשטח המגרש.

31. מועדי הביצוע : הבניה תתבצענה תוך 5 שנים מתאריך קבלת ההתר.

41. אשורים :

ג.מ.ע. מהנדסים
ת.ד. 402 תל אביב

חתימה

בעל קרקע

יוזם התוכנית