

מרחב תכנון מקומי שדרות  
תכנית בנין ערים מס'

שינוי לה.ב.ע.מ. מס' 2/101/20/21

מחוז : הנגב  
נפה : אשקלון  
ישוב : שדרות  
הקצאה : 11 - 01 - 153  
גוש : 1899  
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל באר - שבץ  
מחבר יוזם ומגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון מחוז הנגב  
שטח התוכנית : 42.700 דונם  
תאריך : 13/12/77

### משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז נגב

מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' נגב-75  
הועדה המחוזית / משנה נפת  
כישוריה מס' 75  
מיום 14/4/80  
החליטה לתת תוקף  
לחוקמת הנזכרת לעיל.  
בן מנדל לחכנת

תכנית מס' נגב/09/80  
פורטמה לתחן/תוקף בילקוט  
מיום 27-7-80 מס' 255  
מס' 2647

### משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז נגב

מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' נגב-219  
הועדה המחוזית / משנה נפת  
כישוריה מס' 219  
מיום 28/2/77  
החליטה להסדיר את  
החוקמת הנזכרת לעיל.  
בן מנדל לחכנת

תכנית מס' נגב/10/77  
פורטמה להסקיה בילקוט  
מיום 10/6/77 מס' 1692  
מס' 2335

1. שם התוכנית ותחולתה  
תוכנית זו תקרא תכנית בניין ערים מפורטת מס' \_\_\_\_\_ בגוש 1899 בשדרות (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המוחתם בקו כחול בחשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות  
שינוי לת.ב.ע.מ. מס' 2/101/20/21

3. גבולות התוכנית

בצפון	: חורשה קיימת
בדרום	: שטח ספורט
במזרח	: כביש מס' 1
במערב	: כביש מס' 3

4. מטרות התוכנית  
לייעד שטח למגורים קומה אחת או קוטג' שטח ציבורי פתוח דרכים וחניות.

5. ציונים בתשריט

קו כחול	- גבול התוכנית
צבע כחום	- מגורים קומה אחת או קוטג'
צבע ירוק	- שטח ציבורי פתוח
צבע חום	- דרך קיימת או מאושרת
צבע אדום	- דרך או חניה מוצעת

6. חנאים להוצאת היתר בניה  
הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר / המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

7. היתרים והגבלות  
מגבלות בניה מתחת ובקרבת קו חשמל עיליים ומעל לכבלים תת-קרקעיים בשטח בנוי.

א. קו חשמל במתח נמוך, מהתיל הקיצוני 2.00 מ' מציר הקו 2.25 מ'

ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו (קווים קיימים, קווים מתוכננים או מאושרים), מהתיל הקיצוני 5.00 מ' מציר הקו 6,50 מ'

מבולת אירועים ושימושים

הערות	תכלית מותרות	קו בניין מינימלי			% בנייה מקסימלית של כל הקומות	מספר מקסמלי של הקומות	% בנייה מקסימלית לקומה	שטח מינימלי של המגרש	מספר המגרש	ציון בתשריט	מגורים קומת אחת
		אחורי	צדדי	קדמי							
	תוחך בנייה 2 קומות רק במידה ויבנה קוטג'.	4.00	3.00	כמסומן בתשריט	40%	2	30%	'ד 0.516	163-194	צבע כחום	
		0	0	0	60%	1	60%	'ד 1.268	207-210		
		0	0	0	60%	1	60%	'ד 1.899	211-213		
		-	-	-	-	-	-	'ד 9.783	-	צבע ירוק	
		-	-	-	-	-	-	'ד 11.760	-	צבע אדום	

מ.צ.ש  
ד.כ.מ

8. הפקעות לצרכי ציבור  
השטחים בתוכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית  
וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
סעיף 189 א, ב, ג.
9. איזורים ושימושם  
השמוש במקרקעין ובבנינים בתחום התוכנית יהיו לפי רשימת האזורים  
שבטבלה.
10. אישורים

משרד המיתון והשיכון  
תחוז הנוגב

בעל הקרקע

מחבר יוזם ומגיש התכנית