

10. 5.95

10. 5.95

3/רקיעים

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מס' 37/177/03/5

מ ה ו ז ה ד ר ו ם

מרחב תכנון מקומי באר - שבע

תכנית מס' 37/177/03/5

שינוי לתכנית מפורטת מס' 177/03/5

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 37/177/03/5

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 10/4/95 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

ה ע י ר ה ע ת י ק ה

הודעה על אישור תכנית מס' 37/177/03/5

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_

מיום \_\_\_\_\_

היוזם : חב' רקיעים בע"מ

בעל הקרקע : טרבלסי משה, סויסה משה.

חמתכנן : אריקה לאוב ארכ'

תאריך : 26.04.95

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
באר-שבע

תכנית מס' 37/177/03/5

הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
עם המלצה \_\_\_\_\_

בישיבתה מס' 102/077  
מיום 9.6.95

י"ד הועדה

מרחב תכנון מקומי באר - שבע  
תכנית מס' 37/177/03/5  
שינוי לתכנית מס' 177/03/5

1. מקום : עיר עתיקה באר-שבע פינת רמב"ס אצ"ג.
2. שם התוכנית : תכנית מס' 37/177/03/5 שינוי לתכנית מס' 177/03/5.
3. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 4 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד. תשריט ערוך בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. שטח התוכנית : 572 מ"ר
5. גוש : 38012
6. חלקה : 2 (חלק)
7. יוזם התכנית : חב' רקיעים בע"מ
8. בעל הקרקע : טרבלסי משה, סויסה משה.
9. עורך התוכנית : אריקה לאוב ארכ'.
10. מטרת התוכנית : שינוי בזכויות בניה במגרש מס' 1 בעיר העתיקה.
11. יחס לתכניות אחרות :  
תכנית זו כפופה להוראות התכנית 177/03/5 ו- 1/177/03/5א'  
ותכנית המתאר למעט שינויים המפורטים בתכנית זו. במקרה של  
סתירה בין תכנית זו ותכניות אלו תכרענה הוראות תכנית זו.
12. תכליות ושימושים :  
איזור מסחרי ב' :  
בשטח המיועד יותר לבנות מבנה למטרות מסחר כגון : חנויות,  
משרדים, בתי אוכל.
13. הנחיות בניה :  
א. הנחיות בניה עפ"י טבלת שטחים.  
ב. השטחים הנכללים בשטחי שירות : כניסות, מדרגות ומעברים  
ורטיקליים בבנין, פרוזדורים מעל רוחב 1.50 מ', שרותים  
קומתיים ציבוריים ומרחבים מוגנים.  
ג. מיגון עפ"י הוראות הג"א.

טבלת מגרשים וזכויות בניה

.14

מצב קיים

קו בנין			מס' קומות מעל לקרקע	% בניה מירבית בכל קומה	% בניה מירבית בק"ק	שטח בניה ב % מירבית עם קולנדה	שטח בניה ב % מירבית	שטח מגרש במ"ר	יעוד	מגרש מס'
צדדי	אחורי	קדמי								
0	0	3+0 מ' קולנדה	3 (ק"ק + 2)	80	80	150	120	572	איזור מסחרי ב'	1

מצב מוצע

קו בנין			מס' קומות מעל לקרקע	תכנית מירבית ב %	שטח בניה שירות ב %	שטח בניה עיקרי ב %	שטח מגרש במ"ר	יעוד	מגרש מס'
צדדי	אחורי	קדמי							
0	0	3+0 מ' קולנדה	4 (3+ק"ק)	80	קרקע	קרקע	572	מסחרי ב'	1
					10	70			
					קומה	קומה			
					20	60			
			4		70	250			סה"כ

.15 חלוקה ורישום :

רישום בטאבו יעשה עפ"י המסומן בתשריט בתכנית מדידה לצרכי רישום ערוכה בידי מודד מוסמך שתאושר ע"י יו"ר הועדה המחוזית.

.16 תנאים למתן היתר בניה :

תאום ואישור התכנית עם הרשויות המוסמכות עפ"י תכנית זו.

.17 חניה :

מספר מקומות החניה יחושב עפ"י תקן חניה תכנית מתאר ב"ש ותכנית מתאר העיר העתיקה מס" 42/102/02/5.

.18 תשתית :

חיבור לתשתיות קיימות באישור הועדה המקומית והרשויות הנוגעות בדבר.

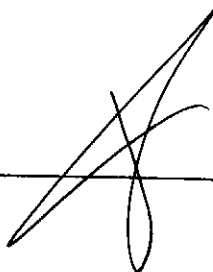
19. תאריכי ושלבי ביצוע התכנית :

התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אישורה.

20. חתימות :

**ר קיעים**  
**פתוח והשקעות בע"מ**

יוזם התכנית :



בעל הקרקע :

אריה לוי לאוב ארני  
ת.ד. 1509 א.נ. שבע  
טל. 07 498489

עורך התכנית :