

תשכ"ה-תשס"ו

השקעה טובה מס. 1000000

ההקדמה המיוחדת לתכנון ולבניה החליטה

יום 21.11.89
מפקיד את התכנית.

התכנית מעונה
אשר

ה'תשנ"ב
ה'תשנ"ג

הועדה המחוזית

המחלקה הכלכלית תכנת מס. 4/11/16
3128

מחשבות בלוקוס הירוק 3129

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
ת.מ. 19/03/5 41/119/03/5 שינוי לת.מ.

1905-1906

W. Magbit

Name _____
 Title _____

התעודה המסוימת

- 1127 -

2017年12月15日 星期五 第1111期

104-105

33062

1757

שטח התפוצה: 2,681 ק"מ

23 1000 750

המקור: www.ynet.co.il 1

TYPE OF THE TWE	NUMBER	LOCATION
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

צו' התקדש : ס' נהרם תקצ"ז

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

ביזר-שבע

תכנית חוסי 44/119/03/5

ד. ע. ד. ל. ו. לבניה

2028

51066 ביטויים

23.889

יו"ר הועדה

המנהל הכללי של המבחן: **ד"ר דניאל לוי**

4.4. 90 7-1481 72

1.

שם וחלות התכנית:

תכנית זו תהא תכנית מפורטת מס' 41/119/03/5, (להלן "התכנית") ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט") המהווה חלק בבתי גפרד מתכנית זו.

2.

מטרת התכנית:

שינוי בהנחיות בניה למגרש מס' 1, הגדלת מס' קומות מ- 2 קומות ל- 3 קומות ושינוי באחוזי בניה.

3.

תכליות והנחיות בניה:

מגרש מס' 1 - תותר כניית מרכז למדעים.

גודל המגרש - כ- 2,271 מ"ר (פדיון גרפית).

אחוזי בניה - 50% בכל קומה

סה"כ - 150%

קווי בנין - 5 מ' מכל הצדדים.

מס' קומות - 3

גובה בנין - עד 12 מ'. נמדד מהנקודה הגבוהה ביותר במדרכה.

חניה - במסגרת פיתוח מגרש, יבוצע חלק מהחניה הציבורית הצמודה למגרש הנ"כ, (מגרש מס' 3 עפ"י תכנית מפורטת 47/119/03/5) שיכלול מספר מקומות חניה בהתאם לתקן חניה של תכנית מתאר ב"ש.

4.

הוראות התכנית ויחס לתכניות אחרות:

4.1. על תכנית זו תחול: הוראות ת.מ. 47/119/03/5, אלא אם כן מודט אחרת בתשריט ובתקנון זה.

5.

הפקעות לצורכי ציבור:

השטחים בתכנית המיועדים לצורכי ציבור יוסקצו על פי הודעה המקומית לתכנון וכבניה ויירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לתקן התכנון והבניה, סעיף 162 א'-ב'.

6.

תנאים להוצאת היתרי בניה:

יובטחי הסידורים הנדרשים לביצוע ניקוז, תנחת קווי חשמל, מים וביוזב, התקנת קווי טלפון ותאורה, הכס לשביעות רצון משרד מהנדס העיר והרשויות הנגזרות בדבר.

7. שכבי ביצוע:

7.1. מגדש 1 והחלק היחסי במגדש 3, תוך תקופה של 5 שנים.

חתימת המוכן :

חתימת היוזם :

חתימת בעל הקרקע :