

4.5.89

עיריית באר שבע
אגף ההנדסה

תק"מ 45

מס' 58
ועדה המקומית לתכנון ולבניה
16/5/89

מרחב תכנון מקומי באר שבע
שינוי מס' 58 לתכנית מתאר 102/02/5
איזור תכנון מס' 13

- ת ק נ ו ן -

| | | |
|------------|---|-------------------------------|
| מחוז | : | הדרום |
| נפה | : | באר-שבע |
| מקום | : | איזור האצטדיון העירוני |
| גושים | : | 38020 , 38021 , 38057 , 38061 |
| שטח התכנית | : | 453 דונם |
| חיוזם | : | הועדה המקומית |
| המתכנן | : | משרד מהנדס העיר |
| בעל הקרקע | : | מינהל מקרקעי ישראל |

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

תכנית מס' 58/102/02/5

הגיש

מס' 108

ביום 9

מיום 22.11.89

י"ח הועדה

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר 58/102/02/5 ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן: ה"חש"ט"), המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית 15.

2. מטרת התכנית:

1. שינוי בהתוונות הדרכים.
2. שינוי יעוד:
 - א. מדרך לאיזור מגורים בצפיפות גבוהה.
 - ב. ממגורים בצפיפות גבוהה לדרך.
 - ג. מאיזור כלכל עירוני לדרך.
 - ד. משטח מסחר נופש וספורט מיוחד לדרך.
 - ה. ממתקנים הנדסיים למגורים בצפיפות גבוהה.

3. תכליות ושימושים:

1. איזור מגורים בצפיפות גבוהה - עפ"י תקנות תכנית המתאר, פרק י"ב.
2. איזור כמוסדות ציבור - עפ"י תקנות תכנית המתאר, פרק י"ב.
3. מתקנים הנדסיים - עפ"י תקנות תכנית המתאר פרק י"ב.
4. איזור מסחר נופש וספורט מיוחד - באיזור זה יהיו מותרים השימושים והתכליות הבאים: מתקני נופש וספורט, מסחר ובידור, שירותי אירוח, עפ"י תכנית מפורטת שתוגש לאיזור זה.
5. איזור ספורט כלכל עירוני - (מגרש האיצטדיון העירוני), באיזור זה יהיו מותרים מתקני ומגרשי ספורט ומשחק פתוחים לרשות הציבור כולל: כמו כן שתי תחנות תידלוק חניות, עפ"י תכנית מפורטת שתוגש לאיזור זה.

4. יחס לתכניות קודמות:

התכניות המאושרות החלות בתחום תכנית זו הם: 50/102/02/5, 102/02/5, 2/102/02/5, 3/102/02/5, 46/102/02/5.

על תכנית זו תחולנה הוראות-תכנית המתאר של באר-שכע על תיקונה, אלא אם פורט אחרת בתקנון זה.



חתימת היוזם :

Handwritten signature

עידית באר-שכע
משרד מהנדס העיר

חתימת המתכנן :

חתימת בעל הקרקע :

משרד הפנים

חוק התכנון והתכיה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב הבנין בקושי
מכניה
הועדה המחוזית/מסמכה נכת
בישיבתה כס'
מיום
התאמת והתכיה ל
סגן מנהל לתכיה

מ/ר
מס' 58/10/68
21/11/68
התאמת להפקיד את
התאמת והתכיה ל
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים

חוק התכנון והתכיה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב חנוון מקומי
מכניה
הועדה המחוזית/מסמכה נכת
בישיבתה כס'
מיום
לתכניה והתכיה ל
סגן מנהל לתכנון

מ/ר
מס' 58/10/68
19/6/69
התאמת להת הוקף
לתכניה והתכיה ל
יו"ר הועדה המחוזית

מכניה מס' 58/10/68
הפרסומים מס' 372
מיום 29/9/69
מס' 437
מס' 58/10/68
מס' 363
מיום 29/9/69
מס' 437

מכניה מס' 58/10/68
הפרסומים מס' 363
מיום 29/9/69
מס' 437
מס' 58/10/68
מס' 363
מיום 29/9/69
מס' 437