

282270

הגדר מס' 1

תאריך: 04.94

תאריך: 3/4/95

82.5.95

תאריך: 16/6/94

מבוא לתכנית 170/03/11

כריית גיר בנחל צמר

שטח של 86.390 דונם בנחל צמר אותר כמקור לכרייה של גיר לתעשייה. במקום תוקם מחצבה ומתקנים לגריסה ולנפוי הגיר עד לגודל של 3 מ"מ. הגיר ישמש למפעלים שונים באיזור וכן לתעשיית הבניה.

הגישה לאתר היא מכביש ערוער כסיפה.

היקף הכרייה המתוכנן הוא כ 150 טון ליום. מתקני העיבוד באתר יעבדו כמחצית מכמות זו.

במקום יועסקו כ 6 עובדים ברמות שונות.

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 1603/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 15/5/95 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל למכנון

משרד הפנים מחוז הדרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 1603/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 13/4/93 לקבוע את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1603/א

מרטמה בילקוט הפרסומים מס. 4239

מיום 11/8/94

הודעה על אישור תכנית מס. 1603/א

ורסמה בילקוט הפרסומים מס. \_\_\_\_\_

מיום \_\_\_\_\_

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת מס. 170/03/11 - כרית גיר בנחל צמר

במרחב תכנון מקומי - מחוז הדרום

פרק א' - כללי

1. מחוז : הדרום
2. נפה : באר שבע
3. מקום : נחל צמר
4. גושים : 100093/1, 100093/3, 100094/1
5. שטח התכנית : 86390 מ"ר
6. היוזם : אגאת בע"מ
7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
8. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. 170\03\11 - איתור שטחים לכרית גיר בנחל צמר.
9. מטרת התכנית : יעוד שטח לכרית גיר בנחל צמר.

פרק ב' - מסמכי התכנית

- א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית)
- ב. גליון אחד של תשריט ערוך בקנ"מ 1:1000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן התשריט).
- ג. דו"ח גאולוגי על שטח העבודה.
- ד. הוראות תפעוליות להבטחת איכות הסביבה המהוות חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- ה. תכנית הסדרת שטח הכוללת שני נספחים - תכנית השטח לאחר החיצוב (נספח 1) ותכנית חתכים (נספח 2) - המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- ו. תכניות מצב השטח לפני הכריה (נספח 3) ומצב השטח עם סיום שלב א' בכריה (נספח 4), ערוכות בק"מ 1:2500, המהוות חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- ז. פרוט סוגי מתקנים שיופעלו באתר בעתיד.

פרק ג' - רשימת התכליות

1. אזור הכריה:  
(מסומן בקווים סגולים על רקע אפור) תותר בו כריה בלבד. גריסה ונפוי יותרו בתחום המסומן למתקנים, אשר בתוך אזור הכריה.
2. דרך גישה:  
(מסומן בצבע אדום) דרך זו תחבר את שטחי הכרייה והעיבוד עם כביש ערוער - כסיפה, רוחב הדרך יהיה 12 מטר.

פרק ד' - שלבי הבצוע

- בשנים 1993 עד 2003 - כריה בשטחי שלב א' בשלוב עם הסדרה ראשונית.
  - בשנים 2003 עד 2016 - כריה בשטחי שלב ב' בשלוב עם הסדרה ראשונית.
- הסדרה סופית של השטח תעשה בתוך שנה מיום סיום העבודה.

פרק ה' - היתרים והגבלות

1. אין לכרות ולחצוב ואין להציב ציוד וכן אין לבנות בנין או חלק ממנו מעל לצנרת ההנדסית (קוי מים, ביוב, חשמל, גז טלפון ונפט) ולא במרחק הקטן מ-10 מטר מצנרת זו אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מהגופים הנוגעים בדבר.
2. היתרי בניה יוצאו בהתאם לתוכנית שתואשר ע"י הועדה המקומית.
3. תותר הנחת קויי מים, חשמל, ביוב, טלפונים, נפט וגז בשטח האתר, בתאום עם היזם בשטח.
4. היזמים יבצעו את החיצוב בטרסות שגבהן לא יעלה על 15 מטר. גובהה של הטרסה העליונה לא יעלה על 5 מטרים והכל בהתאם לתקנות החציבה של משרד העבודה.
5. יותרו פיצוצים במידת הצורך, לאחר נקיטת אמצעי בטיחות כחוק, כמות חומר הנפץ בפיצוץ לא תעלה על 3 טונות. הכמות המקסימלית להשהיה יחידה לא תעלה על 400 ק"ג חומר נפץ.
6. באתרי החציבה ישמרו סדרי הבטיחות בהתאם לתקנות ולדרישת מפקח משרד העבודה המחוזי.

תאריך: 20.8.95

אגאת ב"מ  
ת.ד. 7104 באר שטח 84844

חתימת מגיש התכנית:

61494 - חתימת בעל הקרקע:

אברהם גולדנברג  
מנהל אגדת ב"מ  
צפצפה 6 עומר  
טלפון בבית: 07-469623  
יולפקס במשרד: 07-232117

חתימת המתכנן:

## הוראות תפעוליות להבטחת איכות הסביבה

חלק מתכנית 170/03/11 - כרית גיר בנחל צמר

1. גבולות הזכיון יסומנו בחביות מבוטנות ובדגלונים.
2. התנועה אל המחצבה וממנה תעשה רק בדרכים מסומנות.
3. שיקום המחצבה יעשה בהתאם לחוק קרן שיקום מחצבות לפקודת המכרות.
4. הסדרת שטח המחצבה תעשה על פי תכנית הסדרת השטח.
5. פסולת וחומר טפל ירוכזו בצמוד לערוץ שממערב למחצבה ולאורך קיר החיצוב המזרחי. ערמות הטפל יוסדרו בתוך שטח הכריה.
6. תערך החלקה תקופתית של ערמות הטפל.
7. לאחר תום הכרייה באתר לא תותרנה ערימות טפל בשטחי החיצוב או בשטחי המתקנים.
8. בזמן הכרייה יאוחר שטח לריכוז גרוטאות ואשפה. האשפה תפונה לפי הוראות המועצה האיזורית.
9. בסיום הכרייה יפוננו מהאתר כל המבנים והמתקנים, חומרי בניה וכדומה פסולת בניה תפונה לאתר פסולת גושית מאושר. מתקנים וגרוטאות יפוננו למיחזור.
10. דרכי עפר במחצבה תהיינה מכוסות מצע גרוס של פסולת אבן גיר מהמחצבה.
11. דרך הגישה למחצבה תורטב פעם בקיץ בתמלחת ופעם בחודש במים.
12. מהירות הנסיעה בדרך הכניסה למחצבה ובדרכי עפר בתוכה תוגבל ל 30 קמ"ש.
13. שינוע החומר במשאיות יעשה באמצעות משאיות מכוסות שאינן עמוסות מעל לקיבולן המקובל.
14. המחצבה תוגבל לפעולה ביום בלבד.
15. תדרש התקנת הציוד המתאים להפחתת מטרדי רעש לעמידה בחקנים המחייבים. פעולת פיצוץ במחצבה תעשה בהשגחה כנדרש ובמקרה של קירבה לאזור בנוי, לא יעלו תנודות הקרקע על המותר על פי חוק.
16. למיכל הדלק תותקן מאצרה לפי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.
17. בכל מקרה של גילוי עתיקות תמסר הודעה לפקחי רשות העתיקות.

מתקני גריסה ונפוי מתוכננים במחצבת צמר

חלק מתכנית 170/03/11

במחצבת צמר מתוכנן מערך גריסה ונפוי שיכלול את המתקנים הבאים:

א. מגרסה ראשונית (מגרסת לחיים או גלילים)

ב. מגרסה משנית (פטישים)

ג. נפה רוטטת.

ד. סרטי הובלה.