

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 20/6/94

מחוז תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 3/83/במ/5

תמורה שינוי לתכנית מס' 1/83/במ/5

מ ב א

התכנית מהווה שינוי בהנחיות גובה הבניה

במגרשים: 861, 862, 1111, 1112.

משרד הפנים מחוז דרום
חוק הליכי תכנון ובניה (חוראת שעה) התש"ן 1990
הפקדת תכנית מס. 3/83/במ/5
הועדה לבניה למגורים מס' 71
החליטה ביום 13/7/94
מנהל מנהל התכנון
קודר
למגורים

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק הליכי תכנון ובניה (חוראת שעה) התש"ן 1990
אישור תכנית מס. 3/83/במ/5
מס' 5 (8) לחוק הליכי תכנון ובניה (במסגרת)
החליטה ביום 14/7/94
מנהל מנהל התכנון
קודר
למגורים

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה
(הוראת שעה תש"ן - 1990)
וחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 3/83/במ/5

הצהורה שינוי לתכנית 1/83/במ/5

ת ק נ ו ן

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
ישוב	:	באר-שבע - שכ' נוה מנחם
גוש	:	כ.ב. 9 חלקות: 14,15
שטח התכנית	:	1.000 דונם
היוזם	:	משרד הבינוי והשיכון
המתכנן	:	אדריכל - דניאל שן
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	1.11.93
ק.מ.	:	1:1250

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' - 5/במ/83/3 בבאר-שבע, שכ' י"א (להלן התכנית) אשר תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

2. מטמכי התכנית

א. התכנית כוללת 2 דפים של הוראות בכתב (להלן הוראות לתכנית) וגיליון תשריט ערוך בקנ"מ 1:1250 להלן התשריט המצורף לתכנית המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. חלות התכנית

התכנית חלה על כל השטח המותחם בתשריט בקו כחול.

4. יחס לתכניות אחרות

התכנית כפופה לתכנית מס' 5/במ/83/1 למעט השינויים המתוכננים בתכנית זו.

5. מטרות התכנית

שינוי בגובה הבניה, במגרשים: 861, 862, 111, 1112.

6. גובה הבניה

במגרשים מס' 861, 862, 1111, 1112, גובה מקסימלי לגג רעפים 11.0 מ'. הגובה ימדד מאבן השפה בפיונה הגבוהה של המגרש.

7. אישורים

אוריאל דניאל שן
מ.ה. 4601
התכנון

משרד המס' והתכנון
מחוז הנגב
יוזם ומגיש התכנית

תק-10