

הועדה הממונה לתכנון  
נתקבל בתאריך 06-1994  
22

התקן 100 רפי

מחוז תכנון מקומי באר-שבע  
תכנית מפורטת מס' 2/83/במ/5  
המהווה שינוי לתכנית מס' 1/83/במ/5

מ ב ו א

התכנית מהווה שינוי בבניה המותרת למגרש מסחרי מס' 900  
כדי לאפשר מימוש אחוזי הבניה. (בהתאם להזלטת הועדה  
להתנגדות).

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) הנושין 1990  
הפקדת תכנית מס. 2/83/במ/5  
הועדה לבניה למגורים (מס. 76)  
החליטה ביום 29/8/93 להסיר את התכנית.  
מנהל מחוז דרום  
מגורים

משרד הפנים מחוז הדרום  
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) הנושין 1990  
2/83/במ/5  
הועדה לבניה למגורים (מס. 76)  
החליטה ביום 1/5/94 להסיר את התכנית.  
מנהל מחוז הדרום  
מגורים

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה  
(הוראת שעה תש"ן - 1990)  
וחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 2/83/במ/5

המהווה שינוי לתכנית 1/83/במ/5

ת ק נ ו ן

מזוז	:	הדרום
גפה	:	באר-שבע
מקום	:	באר-שבע
גוש	:	כ.ב. 9 חלקות: 14,15
שטח התכנית	:	0.480 דונם
היוזם	:	משרד הבינוי והשיכון
המתכנן	:	אדריכל דניאל שן
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	23.3.94
ק.מ.	:	1:500

**1. שם התכנית ותכולתה**

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 5/במ/83/2 בבאר-שבע, (להלן התכנית) אשר תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

**2. מסמכי התכנית**

התכנית כוללת 4 דפים של הוראות בכתב (להלן הוראות לתכנית) וגיליון תשריט ערוך בקו"מ 1:500 (להלן התשריט המצורף לתכנית) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

**3. גבולות התכנית**

הקו הכחול מהווה גבול התכנית.

**4. מטרת התכנית**

שינויי באחוזי הבניה למגרש מסחרי מס' 900.

**5. ציונים בתשריט**

ציונים בתשריט בהתאם לסימונים המצויינים והמתוארים במקרא.

**6. יחס לתכניות אחרות**

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 5/במ/83/1 וכפופה לה בכל, אלא אם נאמר אחרת בתקנון זה.

**7. חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן החניה הארצי.

**8. גובה המבנה**

גובה המבנה לא יעלה על 6 מ' עם גג בטון או 7 מ' עם גג רעפים. תותר בניית גלריה שתשמש לשימוש עיקרי בלבד.

**9. תנאים למתן היתרי בניה**

העיצוב הארכיטקטוני וחומרי הגמר יהיו עפ"י הוראות מהנדס העיר.

10. טבלת אזורים ושימושים:

מצב קיים

הערות	קוי בנין במ'			סה"כ אחוז בניה	% בניה		מס' קומות	שטח המגרש (בדונם)	מס' מגרש	אזור
	אחורי	צדדי	קידמי		שרות	עיקרי				
	כמסומן בתשריט			60%	20%	40%	1	0.480	900	מסחרי

מצב מוצע

הערות	קוי בנין במ'			סה"כ בניה במ"ר	בניה במ"ר		מס' קומות	שטח המגרש (בדונם)	מס' מגרש	אזור
	אחורי	צדדי	קידמי		שרות	עיקרי				
	כמסומן בתשריט			195	25	170	1	0.480	900	מסחרי

11. אישורים

אנריכל דיסטאל שן

מס' 4391

1994 יוני 19

המתכנן

משרד הרגולציה והשיכון

מס' 1994

1994 יוני 19

יוזם ומגיש התוכנית

תק-9  
אש/דפ