

מרחב תכנון, מקומי דימונה

תכניה בנין ערים מפורסת מס' חיקון מס' 2 לת.ע.ב.מ. מס' 3/110/03/25

שכונה נוה דוד

הועדה לתכנון
נתקבל בהחלט
13.7.83

מחוז	: הנגב
נפה	: באר-שבע
ישוב	: דימונה
גוש	: 39518
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל ב"ש
מחבר יוזם ומגיש התכניה	: משרד הבינוי והשיכון ב"ש
שטח התכניה	: 44.500 ד'
תאריך	: 9.2.83

משרד הפנים

חוק התכנון והתכניה תשכ"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכניה מס' 68
הועדה המחוזית/משנה נכח
בישיבתה מס' 309
מיום 2/8/83
לתוכנית התוכנית לסל
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 4/מ/03/25 סורסמה למחן חסי, בילקוט
הפרסומים מס' 1507 עמוד 14/4/82 מיום 1507

משרד הפנים

חוק התכנון והתכניה תשכ"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכניה מס' 68
הועדה המחוזית/משנה נכח
בישיבתה מס' 293
מיום 14/9/82
ההליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 4/מ/03/25 סורסמה לתפקידה בילקוט
הפרסומים מס' 297 עמוד 14/4/82 מיום 1507

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית בניין ערים מפורטת מס' 39518 בנוש 39518 בדימונה (להלן התכנית) והיא תחול על השטח מותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

שינוי לתכנית בניין ערים מפורטת מס' 3/110/03/25

3. גבולות התכנית

בצפון:	כביש מס' 14
בדרום:	בתי מגורים דו קומתיים מס' 29,28,27
במזרח:	שדרות הנשיא
במערב:	שטח למוסדות ציבור

4. מטרת התכנית

תכנון מחדש - ליעד שטח לבתי מגורים דו קומתיים, מוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך משולבת רכב והולכי רגל, דרכים וחניכות.

5. ציונים בתשריט

קו כחול	: גבול התכנית
צבע תכלת	: אזור מגורים
פסים אדומים על רקע ירוק	: דרך משולבת רכב/הולכי רגל
צבע חום מותחם בחום כהה	: שטח למוסדות ציבור
צבע חום	: דרך קיימת או מאושרת
צבע אדום	: דרך או חניה מוצעת
משבצות על רקע אדום וצהוב	: חניה פרטית
צבע ירוק	: שטח ציבורי פתוח

6. תנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ולשכת הבריאות המחוזית.

7. היחידים והגבולות

- א. החניות בשכונה הן פרטיות אך יותר בהן מעבר חופשי לכל כלי הרכב הציבורי והפרטי וכן תותר בהם הנחת מתקנים הנדסיים.
- ב. בשטחים המיועדים למגורים קיימים מעברים ציבוריים אשר ישועבדו לצרכי ציבור.
- ג. מגבלות בניה מחתת ובקרבת קווי חשמל עיליים ומעל לכבלים תח-קרקעים בשטח בנוי.
 - 1. קו חשמל במתח נמוך, מהחיל הקיצוני 2.00 מ' מציר הקו 2,25 מ'
 - 2. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו (קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהחיל הקיצוני 5,00 מ' מציר הקו 6,50 מ'

8. הפקעות לצרכי ציבור
השטחים בתוכנית המיועדה לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו
ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב, •

9. איזורים וטימוס
הסמוס במקרקעין ובנינים בתחום התוכנית יהיו לפי ושימת האזורים שבטבלה.

10. אטורים.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב

מחבר יוזם צמגיס התכנית

בעל הקרקע

טבלת אזוריים ושטחים

השדה	ז'קן בנין מינימלי			הגודל של כל הקומות	מספר מקסימלי של הקומות	% בנייה מקסימלית לקומה	שטח מינימלי של מגורים דונם	מספר המגורים	צפיפות בתחום	אזור
	אזורי	צדדי	קומי							
א.היהודי בנייה לקוטב'ים בשיטת הבנייה הגדלה יוצאו לגודל הבנייה המכסימלי.	4	0	0	60%	2	40%	160	44-55	צבע תכלה	מגורים ב
ב.הגדלה הבתים תעשה עפ"י הנפחים והקצוב האדריכלי המופיעים בהגשה לעירייה ועפ"י סט תכניות ארכיטקטורה שתספק התבונה.	3	3	5	100%	2	50%	1.156	904	צבע חום מוחתם	מוסדות ציבורי
ג.הגדלה בבנייה חתייב שמוש בחומרי גמר מאותו סוג וגוון של הבנייה המקורי.	3	1	5	200%	4	50%	8.780	906	בתום פתח	
א. הרחובות הפנימיים בשכונת יהיו רחובות משולבים לחולכי רגל ורכב,הרחובות יהיו ברוחם שלא יפחח מ-9 מ'כולל מדרגות במידה ויהיו.	-	-	-	-	+	-	10.634	-	צבע חום פסים על אדומים על רקע ירוק	דרך משולבת פסים רכב/חולכי רגל (גול)
א.ברחובות הצדדיות יבנו מקלטים לדירות וירשמו על שם הדירורים בהתאם לאישור הג"א.	-	-	-	-	-	-	4.430	1.920	צבע חום ואדום	דרכים
	-	-	-	-	-	-			צבע ירוק	פ.צ.ש