

תוכנית מתקנת
22.6.88

21118
הועדה המקומית לתכנון
נתקבל במאריך 2/1/88

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תוכנית מתאר מס' 56/102/02/5

ת ק נ ו ן
=====

מהות : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : רמות באר-שבע, אזור 2
גוש : 38063
שטח : 431 דונם
היזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה באר-שבע
שדרה התכנית : אדריכל צבי דרדיקמן
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
תאריך : מרץ 1988

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
תכנית מס' 56/102/02/5
עם הנלווה
בישיבתה מס' 8
מיום 20.3.88
יו"ר הועדה

1. המקום: באר-שבע, רמות אזור 2.
2. הגבולות: במסומן בקו כחול על גבי התשריט.
3. התשריט: התשריט המצורף יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
4. שם וחלות: תוכנית זו תיקרא: שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 56/102/02/5 באר-שבע והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו, (להלן: "התשריט").
5. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה באר-שבע.
6. עורך התכנית: אדריכל צבי דרדיקמן.
7. שטח התכנית: שטח התוכנית כ- 431 דונם.
8. מטרת התכנית:
 - א. שינוי צפיפות מגורים מבינונית לנמוכה ותיקונים בפרוגרמה בהתאם.
 - ב. שינוי בדוחב דרך מספר 3 מ- 18 מ' ל- 16 מ', ודרכים 30,2 ו-7 מ- 30 מ' ל- 32 מ'.
 - ג. ביטול דרך מס' 6.
 - ד. ביטול בתשריט של מרכז מסחרי ומרכז ספורט, ושינוי יעודו לאזור מגורים בצפיפות נמוכה.
 - ה. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים לדרך ומדרג לאזור מגורים.
9. כ ל ל י:
 1. שינוי בצפיפות מגורים בדוטו מ- 4-3.5 ל- 2-1.5 יח"ד לדונם.

פירוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפירושים הניתנים בחוק, בחוקי העזר, על תיקוניהם, ובפרוש המונחים וההגדרות כפי שהם מופיעים בתכנית מתאר של העיר באר-שבע מס' 102/02/5 תשכ"ז 1969, תוכנית זו כפופה לתכנית מתאר מאושרת בנתונים ובמושגים אלא אם הוגדרו אחרת בתוכנית זו.

10. ציננים במשכנת ופרושם

שמושי הכסף

מגורים בצפיפות בינונית

שטח צבוע צהוב

שטח ציבורי פתוח

שטח צבוע ירוק

גבול התכנית

קו כחול עבה

דרך

שטח צבוע אדום

מספר הדרך

ספרה שחורה ברבע העליון של העגול

רוחב הדרך

ספרה שחורה ברבע התחתון של העגול

קו בנין

ספרות שחורות ברבעים הימני והשמאלי של העגול.

שטח למרכז מסחרי שכונתי ומרכז ספורט שכונתי

קוים אלכסוניים אפורים וירוקים מותחמים בחום.

מגורים בצפיפות נמוכה

שטח צבוע בכחום

11. איזורי הסכנון

א. איזור תכנון מספר 2 מהווה יחידת תכנון אחת שלמה.

ב. בשטח התוכנית יופרשו שטחים לצרכי ציבור למטרות הבאות: דרכים, חלוקת השטחים שיופרשו לצרכי ציבור, כנ"ל, ליעודים שונים תיקבע בתוכנית המפורטות שתוגשנה לאישור בחוק.

ד. איזור תכנון מס' 2 - שטחו, סימונו, יעודו והצפיפות המוצעת בו, מפורטים בטבלה שלהלן ובתשריט המצורף לתכנית.

צפיפות ברוטו	מספר מוצע של יח' דיור *	יעוד האזור	שטח שטח ** ברוטו	מספר האזור
1.5 - 2,0	700	מגורים בצפיפות נמוכה	431	2

* מספר יחידות הדיור אינו מהווה תקנה אלא לצורכי הדגמה בלבד.

** השטחים ניתנים כאן בקירוב ואינם איפוא קביעה סופית.

13. מניעת הצפת מאגזשים

החלק של כביש מספר 2 הצמוד לאיוור של המתקנים וההנדסיים, והחלק של כביש מספר 2 בין החיבורים עם כבישים 3 ו-30 יהיה במפלס נמוך מהמאגזשים ובנינים בשני צידי הכביש זאת כדי להבטיח מניעת הצפת המאגזשים במקרה של ניקוז חרום מבריכות המים באזור למתקנים הנדסיים.

14. פרוגרמה למוסדות ושטחים ציבוריים לאזור מס' 2. (בתוכנית מתאר 38/102/02/5 סעיף 14 תשונה עמודת סה"כ שבטבלה בהתאם לשינויים המוצעים בתוכנית זו לגבי אזור 2).

סוג המוסד _____ אזור 2

א. תינוך

- 1. משון תינוקות 3 בתות
- 2. גן ילדים (גילאי 3-4) 4 בתות
- 3. גן ילדים (גיל 5) 2 בתות

גני הילדים לגיל 5 ימוקמו בצמוד לבתי"ס היסודיים, בהתאם למספר ביתות א' שילמדו בבי"ס.

- 4. בית לספר יסודי א'-1 30 בתות

- ב. בבואות
 - 1. תחנה לאם ולילד
- 1 יח"ד
- ג. מכרות ונשכ וספוכט
 - 1. מועדון חרבות מרכזי (מתנ"ס)
 - 2. מועדון נוער שכונתי מרכזי (מועדוני הנוער ימוקמו ליד מרכז הספורט)
 - 3. מרכז ספורט מקומי. שטח מינימום 10 ד' ימוקם בסמוך לגינה הציבורית המקומית להלו.
- 1 יח"ד
- ד. מוסדות
 - 1. בית כנסת עדתי גדול
 - 2. בית כנסת עדתי קטן
- 1 יח"ד
- 2 יח"ד
- ה. שטח ציבורי פתוח
 - 1. גינה ציבורית מקומית שטח המנימום 5 דונם בסמוך למרכז הספורט המקומי.
 - 2. גינות בשילוב מגרשי משחקים
- 1 יח"ד
- 2 יח"ד
- ו. מסח
 - 1. מרכז שכונתי (3,000 מ"ר בנייה למסחר - חנויות ומבנים למסחר ולשרותים אישים לציבור)
 - 2. חנויות שכונתיות
- 1 יח"ד
- 2 יח"ד

הערות: כל שינוי במספר יחידות דיור בשכונה חייב בדיקת הפרוגרמה מחדש.

15. שלב בוצע: התכנית תבוצע בתוך 10 שנים.

חתימת היוזם: ועדה מקומית לתכנון ובניה באר-שבע
חתימת עורך התוכנית: אדריכל צבי דרדיקמן
חתימת בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

פרויקט 101



משרד המבחן והכשרה
חוק המבחן והכשרה תשס"ה 1965
מ.ד.ו.מ.ה.כ.ש.

מרחב הכשרה: 21/7/88
מכנית: 56/מ/מ/85
הוקמה: 163
ביטול: 24/מ/88
מיום: 24/מ/88
התוקף: 24/מ/88
מנכ"ל: [Signature]

מס' תעודת זהות: 56/מ/מ/85
מס' תעודת זהות: 3678
מס' תעודת זהות: 2629

משרד המבחן והכשרה
חוק המבחן והכשרה תשס"ה 1965
מ.ד.ו.מ.ה.כ.ש.

מרחב הכשרה: 56/מ/מ/85
מכנית: 56/מ/מ/85
הוקמה: 379
ביטול: 21/9/88
מיום: 21/9/88
התוקף: 21/9/88
מנכ"ל: [Signature]

מס' תעודת זהות: 56/מ/מ/85
מס' תעודת זהות: 3505
מס' תעודת זהות: 386