

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
 ת.מ. 159/03/5 תיקון מס'

9.7.87
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 נתקבל בתאריך 8/6/87

תקן 12

- תקנון -

הדרום :	מחוז
באר-שבע :	נפה
שכ' ו' :	מקום
38061 :	גושים
ארעיות :	חלקות
169 דונם :	שטח התכנית
הועדה המקומית :	היוזם
משרד מהנדס העיר :	המתכנן
מינהל מקרקעי ישראל :	בעל הקרקע
מרץ 1987 :	תאריך

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 תכנית נ. 10/159/03/5
 עם שטח 25,287
 בשיעור נ. 100/394
 מיום 25.2.87
 י"ר הועדה

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 159/03/5 תיקון לתכניות מפורטות: 2/159/03/5, 3/159/03/5, 7/159/03/5 תכנית זו תחול בשכונה ו' "וילות מצדה" (להלן: "התכנית") ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן: "התשריט") המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית:

הנחיות בניה לסככות פתוחות לרכב.

3. זכויות והנחיות בניה:

תותר הקמת סככות פתוחות לרכב שלא יחושבו במסגרת אחוזי בניה בתנאים כדלקמן:

3.1. מידות הסככה יהיה עד 3 מ' x 5 מ'.

3.2. גובה מכסימלי בין 2.20 מ' ועד 2.35 מ'.

3.3. קווי בניה: לחזית הרחוב - 0.00, צדדי - 0.00.

