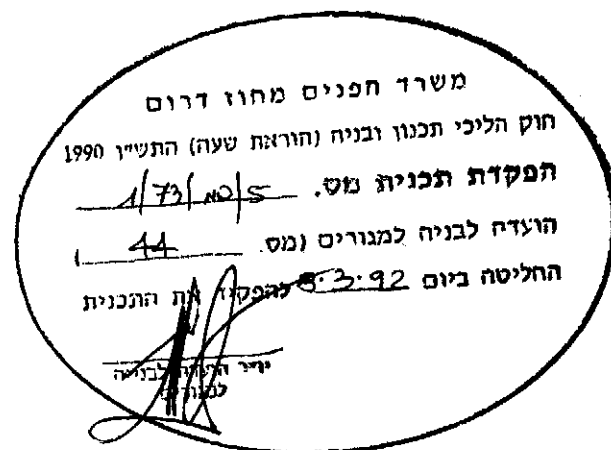
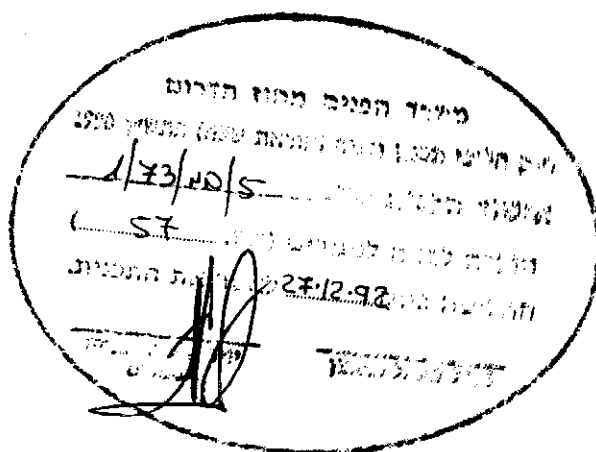


מ ב ו א

תכנית מס' 1/73/מ/5 מבטאה שינוי בהנחיות הבניה לאגדרות הקידמיות
באזור מגורים א', שינוי הנובע מהצורך להשתלב בטופוגרפיה הטיבעית
של השטח הנ"ל וליצור קשר עם שכונה קיימת.



על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה
(הוראת שעה) התש"ן - 1990
וחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תוכנית מספר 5 במ/73/1

שנוי לתוכנית מס' 5 במ/73/

הוראות התכנית

מחוז :	הדרום
נפה :	באר-שבע
עיר :	באר-שבע
גוש :	38061, גוש (כתף) באר-שבע 9 חלקה 10 (חלקי)
שטח התכנית :	92.244 ד'
היוזם :	משרד הבינוי והשיכון
בעל הקרקע :	מינהל מקרקעי ישראל
המתכנן :	צבי טל יוסף - אדריכל
תאריך :	13.8.92

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית מס' 1/73/5/במ/5 שנוי לתכנית מס' 5/במ/73.
(להלן התכנית), אשר תחול על שטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

2. מסמכי התכנית

תכנית כוללת 3 דפים של הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 (להלן תשריט המצורף לתכנית), המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרת התכנית

שינוי בתקנון: שינוי בהנחיות הבניה לגדרות הקדמיות באזור מגורים א'.

4. יחס לתוכניות אחרות

התכנית כפופה לתכנית מס' 5/במ/73 למעט השינויים המתוכננים בתכנית זו.

5. אזור מגורים א' מגרשים: 105, 104, 87, 86, 27-81, 12-25, 1-10

121-211, 109 כל מספר מכיל 2 מגרשים א' ו-ב'.

סה"כ : 350 יחידות דיור.

5.1 מצב קיים (סעיף 10.9)

גובה, מיקום וחומרי הבניה של הגדרות ושל קירות התמך יהיה לפי תכנית הפיתוח. הגדר הקידמית תהיה בנויה מחומר קשיח אטום בגובה 0.60 ס"מ ומעליה סככת ברזל עד גובה 0.90 שטחים - יהיו עשויים שכבת ברזל מותאמת בגוון ובצורה לסככת הגדר הקידמית.
גדר צדדית תהיה בנויה כנ"ל עד גובה 30 ס"מ לפחות מעל פני קרקע סופיים, וגדר רשת עד גובה 1.10 מעל הגדר האטומה. הגדר לא תקרא צדדית, אלא קדמית במגרשים פינתיים שצד המגרש פונה לרחוב, ולא תקרא אחורית אם היא פונה לרחוב אחורי.

לאורך רחוב 30, ורח' השימשון תוקם גדר רצופה ואטומה לאורך כל המגרשים הפונים לרחובות אלה. גובה הגדר יהיה עד 1.80 מפני המדרכה.
קו הגדר בתכנית יצור קו רצוף.

