

הכנסת מס' 6406/3/22  
הפרסומים מס' 3060  
מס' 2608  
מס' 2608

1. שם התוכנית ותחולתה

תוכנית זו תקרא תכנית בנין יריט מפורטת מס. \_\_\_\_\_  
בגוש (נתיבות) (להלן התכנית) והיא תחול  
על השטח המוחזק בקו כוול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק  
בלחי נפרד מתכנית זו .

2. יחס לתוכניות אחרות

שינוי לה.ב.ע.מ 2/106/03/22

3. גבולות התוכנית

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| בצפון | ; כביש מס' 53         |
| בדרום | ; בית כנסת 904 וס.צ.פ |
| במזרח | ; בית 4,1             |
| במערב | ; מגרש 63,64          |

4. מטרות התוכנית

שינוי בקוי ואחוזי הבניה  
לצורך תוספות בניה.

5. ציונים בתשריט

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| קו כחול                      | - גבול התכנית                 |
| צבע צהוב                     | - איזור מגורים ג'             |
| משבצות אלכסוניות על רקע צהוב | - חניה פרטית לאיזור מגורים ג' |
| צבע חום                      | - דרך קיימת או מאושרת         |

6. חנאים להוצאת היתר בניה

- א. הספקת מים, ביוב, ניקוז ותחנתית לטיפול אספח יבוצעו על ידי יזמית מהנדס  
העיר/המועצה ולטכנת הבריאות והסוודית .  
ב. התוספות בכל בנין ובנין יהיו בר זמניה.

7. היתרים והגבלות

מגבלות בניה מתחת ובקרבת קו חסמל עיליים ומסל להבטחת חת-קרקעים חסמל בלוי :

א. קו חסמל במחוז נמוך, מהחיל וקיצוני 2.00 מ'  
מציר הקו 2,25 מ'

ב. קו חסמל המחוז גבוה מעל 33 ק"ו  
(קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהחיל וקיצוני 5,00 מ'  
מציר הקו 6,50 מ'

8. הפקעות לצרכי ציבור

הטסחים בחוכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו  
ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב.

9. איזורים ושימושים

השימוש במקרקעין ובבנינים בתחום החוכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

10. א י ס ו ר י מ

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז הנגב

בעל הקרקע

מחבר יוזם ומגיש החוכנית

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 |            |
| ועדה מקומית לתכנון ולבניה    |            |
| נ ח י כ ו ת                  |            |
| 6/104/05/12                  | תאריך      |
| 1/84                         | תאריך      |
| 5/1/84                       | תאריך      |
| 140                          | מספר       |
| מנהל הועדה                   | יו"ר הועדה |

טבלת אזוריים ושטחים

| השדה | הכנוליות אחרות | קו בניין מינימלי |        |        | % בנייה<br>מקסימלי<br>של כל<br>הקומות | מספר<br>מקסימלי<br>של<br>הקומות | % בנייה<br>מקסימלי<br>לקומה | שטח<br>מינימלי<br>של ממגרש | מספר<br>המגרש | ציון<br>בתשריט                                 | אזור              |
|------|----------------|------------------|--------|--------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|------------------------------------------------|-------------------|
|      |                | אזורי            | צדדי   | קדמי   |                                       |                                 |                             |                            |               |                                                |                   |
|      |                | 6<br>7           | 2<br>2 | 6<br>0 | 140%<br>200%                          | 4<br>4                          | 35%<br>50%                  | 1.325<br>1.695             | 2<br>5-6      | צבע זהוב<br>אלכסוניות<br>על רקע<br>זהוב        | אזור<br>מגורים ג' |
|      |                |                  |        |        |                                       |                                 |                             | 0.515                      |               | תחנה פרטימסענות<br>אלכסוניות<br>על רקע<br>זהוב |                   |
|      |                |                  |        |        |                                       |                                 |                             | 0.845                      |               | חלק זהוב                                       | דרומים            |