



מרחב תכנון מקומי שדרות
מחוז הדרום

שנוי תכנית מהאר מס' 12/101/02/21
מס' 15

מועצה: מועצה מקומית שדרות.

שטח: 39 719.00 ממ"ר

היוזם: הועדה המקומית שדרות
וחברת "עמיגור".

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

עורך התכנית: א. משאלי - מ. אבגל מאיר
אדריכלים בע"מ.

1981

15/10/81

15.685

12

2 לוחות

10 לאשר

מרחב תכנון קומי - שדרות

מחוז הדרום

שנוי מס' 15 לתכנית מתאר מס' 12/101/02/21 "שדרות - השכונה הצפונית"

1. שם ותחולה :

תכנית זו מהווה שנוי מס' 15 לתכנית מתאר 12/101/02/21 "שדרות - השכונה הצפונית" (להלן - "התכנית")

2. גבולות התכנית :

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף.

3. שטח התכנית :

שטח התכנית - 39 719.00 מ"ר

4. הקרקעות הכלולות בתכנית :

גוש - 1894 חלקות - 56, 55, 50, 48, 46, 44-41.

גוש - 1895 חלקות - 81, 80, 41, 39-35, 33, 30-28, 26-18, 16-5.

5. יוזם התכנית :

המועצה המקומית "שדרות" וחברת "עמיגור".

6. בעל הקרקע :

מנהל מקרקעי ישראל.

7. מטרות התכנית :

א. שינוי באופי הבניה - באזור מגורים א', במגרשים ששטחם מעל ל-750 מ"ר

יאושרו ע"י הועדה המקומית מבני מגורים : חד-משפחתיים, דו-משפחתיים

או מבנים טוריים, בקומה אחת או בשתי קומות.

ב. שינוי % הבניה - שטח הבניה המותר יהיה בקומה אחת 40% ובשתי קומות 60%.

בשטח מקרה לא יחרוג סה"כ שטח הבניה מעבר ל-40% משטח המגרש כשהוא נמדד

בהשלכה האופקית של קווי הבניין החיצוניים על פני המגרש.

ג. קווי הבניין יהיו : קידמי -5 מ', צדדי - 3 מ' ואחורי - 3 מ'. בגבול משותף

בין היחידות במקרה של דו-משפחתי או טורי - ק.ב. 0.

ד. מקלטים וחניות יהיו בחחוט המגרש. גודל סככה לחניה יהיה עד 20 מ"ר לכל

יחידה בקו בנין - 1.5 מ'. מהחזית ו-0 מגבול מגרש צדדי עם שכן.

ה. מבני עזר ששטחם עד 12 מ"ר לכל יחידה ייבנו לשתי יחידות במשותף בקו

בנין 0 מגבול המגרש ומהגבול בין היחידות.

8. יחס התכנית לתכניות אחרות :

תכנית זו מהווה השלמה ופרוט מס' 15 של תכנית מתאר מס' 12/101/02/21

"שדרות - השכונה הצפונית" רק בפרטים ובחלק שנקבעו בתכנית זו.

9. הנחיות כלליות :

א. תכנית זו מאפשרת לאחר אישורה מתן היתרי בניה על ידי הועדה המקומית.

ב. שלבי ותאריכי הבצוע : לתקופה של 15 שנה.

10. חתימות :

בעל הקרקע

יוזם התכנית

המתכנן

אשראי - אגלטיקה, תכנון ופיקוח

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה 1965
נו חוז הדרום

מרחב הכנון מקומי 1236
תכנית 15/10/66
הועדה המחוזית/מטבח נכת
בישיבתה ב-15/10/66
מיום 15/10/66
להוכנית הנזכרת
ע"ד יועד המחוזית
ע"ד מנהל לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה 1965
נו חוז הדרום

מרחב הכנון מקומי 1236
תכנית 15/10/66
הועדה המחוזית/מטבח נכת
בישיבתה ב-15/10/66
מיום 15/10/66
להוכנית הנזכרת
ע"ד יועד המחוזית
ע"ד מנהל לתכנון

תכנית מס' 15/10/66
הפרסומים מס' 262
פורסמה למתן תוקף בילקוש
מיום 15/10/66
נמור 15/10/66

תכנית מס' 15/10/66
הפרסומים מס' 262
פורסמה למתן תוקף בילקוש
מיום 15/10/66
נמור 15/10/66