

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 30.12.83

מרחב תכנון מקומי - ערד

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 5/05/03/24

ת ק נ ו ן

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : ערד, שכ' רותם
יוזם התוכנית : הוועדה המקומית לתכנון ובניה ערד.
המתכנן : משרד מהנדס המועצה.
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
תאריך : 3.8.83
שטח : 997 דונם.

משרד התכנון

חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
מ.ז.ו.ז. ת.ז.ו.ז.ס

מס' תכנון מקומי 378
תאריך 7/105/3/24
מס' 119
מס' 21.5.84
לחתימת יו"ר הוועדה המחוזית

סגן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

משרד התכנון

חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
מ.ז.ו.ז. ת.ז.ו.ז.ס

מס' תכנון מקומי 378
תאריך 7/105/3/24
מס' 306
מס' 24.10.83
לחתימת יו"ר הוועדה המחוזית

סגן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית מס' 7/105/03/24
הסמכות לתכנון מקומי

תכנית מס' 7/105/3/24
הפרסומים מס' 14.1.84
מס' 3015

1. שם וחלות התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 105/03/24 / 4, שינוי להוכנית מפורטת 5/105/03/24 בשכונת רותם, ערד (להלן התוכנית), אשר תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט), אשר מהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מטרת התוכנית

שינוי גובה הבניה באזור מגורים ב' 4-5

3. הנחיות לשינוי הגובה

3.1 בניה עם גג שטוח

תותר בניה עד גובה 7.00 מ' ממפלס הקרקע הטבעית במרכז המגרש, או גובה עד 4.20 מ' ממפלס הכביש, בחזית המגרש, לפי הגבוה ביניהם.

3.2 בניה עם גג משופע

תותר בניה עד גובה 8.50 מ' ממפלס הקרקע הטבעית במרכז המגרש, או עד גובה 6.00 מ' ממפלס הכביש, בחזית המגרש, לפי הגבוה ביניהם.

4. הוראות התוכנית

על התוכנית זו יחולו הוראות תוכנית מפורטת 5/105/03/24 וכן הוראות תוכנית המתאר, אלא אם פורט אחרת בתקנון זה.

ח ת י מ ו ת :

תכנית זו נדונה

בועדה המקומית

בשיבה מס': 116 (5) יום 2.8.13

הוחלט: 11/11/13 רשמי מתאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הערד

היוזם