

הועדה הממונת לתכנון
י.ר. 5.7

.1

מרחב תכנון מקומי דימונה
תכנית מפורטת מס' 51/102/03/25
שינוי לתכנית מס' 41/102/03/25

משרד הפנים מחוז הדרום
תוק התכנון והבניה והשכ"ח-1965
האישור תכנית מס. 51/102/03/25
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16/9/92 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
הועדה המחוזית

תכנון
משרד הפנים מחוז הדרום
האישור תכנית מס. 51/102/03/25
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16/9/92 להפקיד את התכנית.
הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 51/102/03/25
מורטמה בילקוט הפרסומים מס. 3981
מיום 12/3/92

הודעה על הפקדת תכנית מס. 51/102/03/25
מורטמה בילקוט הפרסומים מס. 3946
מיום 24/1/91

: הדרום
: באר שבע
: דימונה, רח' האשכ
: יולי 1991

תוז
פה
קום
אדיר

המקום - דימונה, רח' האשכ .
 גבול התכנית - כמותחם בקו כחול ע"ג התשריט.
 שם וחלות התכנית-תכנית זאת תקרא "תכנית מפורטת" מס' 51/102/03/25
 שינוי לתכנית מס' 41/102/03//25 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות
 התכנית.
 מסמכי התכנית- התכנית כוללת 3 דפי הודאות בכתב להלן "הודאות התכנית"
 וגליון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 להלן "התשריט", המצ"ב
 לתכנית.
 שטח התכנית- כ- 0.755 דונם.
 גוש-39507.
 יוזם התכנית- הועדה המקומית לתכנון וכבניה דימונה.
 בעל הקרקע- מנהל מקרקעי ישראל.
 עורכת התכנית- אדרי טובה ויינברג-רח' הכותל המערבי 14, באר-שבע.
 יחס לתכניות אחרות- תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס'
 41/102/03/25 למעט ההודאות המופיעות בתכנית זו.
 מטרת התכנית- שינוי בקו בנין אחודי מ-5.0 מ' ל-3.0 מ'.
 רשימת הציונים יהיו כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.
 שימושים והנחיות בניה-

זרד מגורים א' (מגרשים מס' (70 ; 70 א')
 שימושים: מגורים (קוטג'ים עם קו בנין צידי משותף).

גובה מירבי: 2 קומות עד 8.50 מ' ממפלס המדדכה במקום הגבוה ביותר לבנין
 עם גג משופע ועד 7.50 מ' לבנין עם גג שטוח. למבנה חד קומתי
 יהיה הגובה המירבי 4.50 מ' לבנין עם גג שטוח ו-5.50 מ' עם גג
 משופע.
 אחוז בניה מירבי: 50% למבנה חד קומתי אך לא יותר מ-230 מ"ר בסה"כ.
 60% למבנה דו קומתי בהגבלת היטל קרקע של 40%.
 קוי בנין מזעריים: כמסומן בתשריט.
 מבני עזר: תותר בנית מחסן בשטח מירבי של 12.0 מ"ר בקו בנין צדדי 0.80 מ'
 וקו אחודי 0.80 מ'. המחסן ימוקם בפינת המגרש המשותפת ליחידות
 הדיור על קו בנין 0.80 מ'. שטח המחסן יכלל בחישוב אחוזי
 הבניה.

שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו
 בהתאם לדרישות מהנדס העיר ובאישורו.
 מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
 חשמל: בהתאם לדרישות חב' החשמל.
 שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

[Handwritten signature]

3

חתימת עורכת התכנית:

ועדה מקומית לבנין ובניח	
דימונה	
תכנית מס	<i>א/ב/ג/ד/ה/ו/ז/ח/ט</i>
הועברה לוועדה מחויה לתכנון ובניה	
עכ הכלצה	<i>220</i>
בישיבתה כס'	<i>104</i>
מיום:	<i>16.4.91</i>
<i>[Handwritten signature]</i>	

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע: