

תכנ 12

4689
לקוחות
9/6/88

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
שינוי מס' 19 לת. מ. 140/03/5

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	שכונה ד' רח' שפרינצק
גוש	:	38080
חלקות	:	11 (חלק)
שטח התכנית	:	3.108 דונם
היוזם	:	הועדה המקומית
המתכנן	:	משרד מהנדס העיר
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

תכנית מס' 14/40/03/5

הועדה ז' זלכניה

עמ' המלצ' 8אסח

בישיבתה מס' 14/608

מיום 7.12.88

יו"ר הועדה

לר

1. שם וחלות התכנית:
תכנית זו תקרא ת.מ. 140/03/5 שינוי מס' 19 לתכנית מפורטת 9/140/03/5 - להלן ה"תכנית" - אשר תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף - להלן ה"תשריט" - המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית:
חלוקת מגרש מס' 51 לשני מגרשים ושינויים בתכליות ובהנחיות בניה.

3. הנחיות בניה:
3.1 מגרש מס' 51 א' - תותר הקמת מועדון יום לקשישים.
3.1.1 גודל המגרש: 2.700 דונם (מדידה גרפית).
3.1.2 אחוזי בניה: 40% בקומה.
3.1.3 מספר קומות: 2 קומות.
3.1.4 קווי בנין: בחזית כרח' שפרינצק 5.0 מ'.
צדדי לא פחות מ- 4.0 מ'.
אחורי לא פחות מ- 4.0 מ'.
3.1.5 החניה: החניה תהיה לפי תקן חניה של תכנית המתאר באר-שבע, ותהיה בתוך גבולות המגרש.

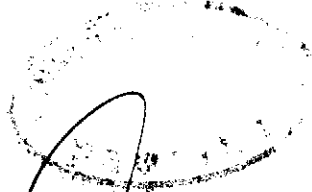
3.2 מגרש מס' 51 ב', תותר הקמת בית כנסת.
3.2.1 גודל המגרש: 408 מ"ר (מדידה גרפית).
3.2.2 אחוזי בניה: 50% בקומה.
3.2.3 מספר קומות: קומה אחת בלבד, אך תותר תוספת עד 25% משטח הרצפה לצורכי בניית יציע עבור שימושים: כעזרת נשים, שרותים וכיו"ב.
3.2.4 גובה הבנין: עד 6.0 מ'.
3.2.5 קווי בנין: 3.0 מ' מסביב.

4. הוראות התכנית:
על תכנית זו תחולנה הוראות ת.מ. 9/140/03/5, אלא אם כן פורט אחרת בתשריט או בתקנון זה.

5. תאריכים ושלבי ביצוע:
מגרש מס' 51 א' - מבנה מועדון יום לקשישים קיים.
מגרש מס' 51 ב' - תותר בניית בית כנסת בתקופה של 5 שנים.

6. תנאים להוצאת היתר בניה:

יובטחו הסידורים הנדרשים לביצוע ניקוז הקרקע, הנחת קווי חשמל, מים וביוב, התקנת קו טלפון ותאורה, הכל לשביעות רצון מהנדס העיר והרשויות הנזוגות בדבר.



[Handwritten signature]

חתימת היוזם :

מחנה

העיר

חתימת המתכנן :

חתימת בעל הקרקע :

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חס"ח 1965
מחוז הדרום

מרחב הכפזן מקישי דאן אלך
 הכנית אס/א/03/19
 הוצדה המחוזית אס
 בישיבה מס' 124
 מיום 16.5.89 יונה להת הוקף
 לתוכנית אס
 מן מנהל להכנת אס

הכנית מס' אס/א/03/19 מורטטה לסתן הוקף. בילקוש
 המרשומים מס' _____ מיום _____ מסוד

משרד הפנים
 מחוז הדרום
 מרחב דאן אלך
 הכנית מס' אס/א/03/19
 הוצדה המחוזית מס' אס
 בישיבה מס' 124
 מיום 16.5.89
 לתוכנית אס
 מן מנהל להכנת אס

מס' מס' 3655 מיום 16.5.89 עמוד 3029
 אס/א/03/19