

מחזורי תשלום - חידוש
חידוש לשלוח תשלומי חס' 2/113/03/14

תכנית חס 9/113/03/14

משרד הפנים

חוק התג' ו' ותכנית תשלום 1965

מחזורי תשלום - חידוש

מרחב תכנון מקומי
תכנית
הוראת תשלומי חס' / תשלום נכח
ביטול חס' 355
מיום 23/6/86
החלטת המועצה
המחוזית לתכנון

מנחם מנדל לזכרון

מחזורי תשלום - חידוש
מחזורי תשלום - חידוש
מחזורי תשלום - חידוש
מחזורי תשלום - חידוש

משרד הפנים

חוק התג' ו' ותכנית תשלום 1965

מחזורי תשלום - חידוש

מרחב תכנון מקומי
תכנית
הוראת תשלומי חס' / תשלום נכח
ביטול חס' 148
מיום 29/2/86
החלטת המועצה
המחוזית לתכנון

מנחם מנדל לזכרון

מחזורי תשלום - חידוש
מחזורי תשלום - חידוש
מחזורי תשלום - חידוש
מחזורי תשלום - חידוש

מחזורי תשלום - חידוש

בפה ; קאר - שני

מקום: מיתר

תאריך: יוני 1986

2. גבולות התכנית

כמסומן בקו כחול ע"ג התשריט

3. י"ס ותחולת התכנית

- תכנית זאת תיקרא תקון "תכנית מפורטת מס' ותחול על השטחים הכלולים בגבולות התכנית כמסומן בקו כחול ע"ג התשריט.

4. מסמכי התכנית

- תשריט ותקנות בקב"מ 1:2500
- כ- 432 דונם

5. שטח התכנית

6. יוזמי התכנית

7. בעל הקרקע

8. עורכי התכנית

9. מטרת התכנית

- אגודת מתיישבי נחל חברון - מייסדי מיתר
- מינהל מקרקעי ישראל
- "תצוית" (י. קסלר - ג. שבה, אדריכלים).
- סיבוי תכנית מפורטת 2/113/03/14
- א. הגדרת % בניה למבני עזר
- ב. מהסנים - חומרי גמר

10. בניהים והמסכים חורגים

- בניהים קיימים ושמושי קרקע אשר בעת הפקדת תכנית זו חורגים מהוראות התכנית, יוקפאו החריגות במצבם הקיים, אולם לא יותר בבניהים כל כל שיבוי בשמוש או בצורה וכל תוספת או הרחבה, כל שיבוי בנעלות או החזקה, אלא אם כן תחדל החריגה להתקיים ותותאם להוראות תכנית זו. כמ"כ לא תותר העברה משמוש אחד לשמוש חורג אחר.

11. יחס לתכניות אחרות

- א. השטח הכלול בגבולות התכנית יהיה כפוף להוראות תכנית המתאר.
- ב. תכניות מפורטות ותכניות חלוקה או אחד מגרשים ההלות על שטח התכנית אשר ניתן להן הוקף על פי אשור הועדה המחוזית לפני שנכנסה לתקפה תכנית זו, תסארגה בחקפן רק כדי אי סתירה בין הוראותיהן לבין הוראות תכנית זו. במקרה של סתירה - הוראות תכנית זו קובעות.

פרק ב' - ציונים בתשריט ופירושים

פירוט הציונים בתשריט הוא כדשום בצירם

קו כחול ענה - גבול התכנית

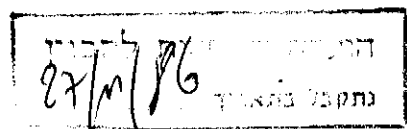
אגודת בניי המגורש יהיו כדלקמן:

א. עד סך 35% משטח המגרש באם הבניה היא בקומה אחת בלבד, כולל מפלס ביניים וכולל עד 8% מבני עזר.

ב. עד סך 40% משטח המגרש באם הבניה היא ב-2 קומות. במקרה בניה ב-2 קומות לא יחרוג ס"ה שטח הבניה בקומת הקרקע מעבר ל-30% משטח המגרש כשהוא במדד בהשלכה אופקית של קוי הבניה החיצוניים על פני השטח, כולל 8% מבני עזר.

א. תאשר חניה לרכב לא מקורה עקרו בנין חזית (משטח חנייה) - ללא הגבלת קו בנין צידי.

2. סככות לרכב וחניית לא מקורות



ב. סככה לרכב תותר בתחום קו בנין חזית 0 ועד 1' מקו בנין צידי - רוחב גג חניה לא יעלה על 3'.

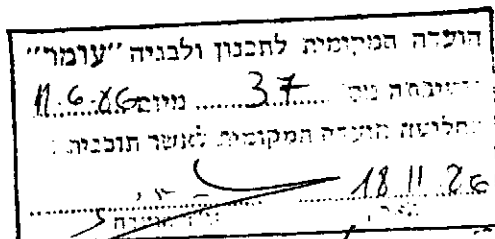
ג. תאשרו בהתאם מקרים חריגים לשקול דעתה של הועדה המקומית.

הסעיפים א' ו-ב' אינם כוללים את המגרשים בכביש הטבעת בהם הכניסה לחניה לפי תשרים בלבד.

א. יבנו בתחום קוי בנין ושטחם יכלל בחשוב % בניה למבני עזר.

3. מחסבים

חמרי הגמר החיצוניים יהיו כשל הבית בהתאם לאשור הועדה המקומית.



חתימת הירוש:

חצית בעי
מסמך ג. שש - אדריכלים
רחל גרשון
באריצות 2025

חתימת המחכנך:

חתימת בעל הקרקע: