

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל 12/9/94

ד פ ה ס ב ר

תקנות הבניה למרכזון בשכונת פינטו בדימונה לא כללו שטחי שרות כלשהם.
היות והמתכנן מעוניין לכלול בתוכנית מחסנים ומעבר מוצל (ארקדה) לפני
החנויות, מתבקשת תוספת של אחוזים עבור שטחי שרות למטרה זו.

משרד הפנים מחוז הדרום

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשי"ח 1998

אישור תכנית מס. 4/65/מ/25

החליטה מועצה מקומית 5 (אין הליכי תכנון) (אין)
החליטה ביום 22/5/94 על אישור את התכנית (אין)

מנחל מינהל התכנון
סגן ראש המועצה לבנויה
לממונים

משרד הפנים מחוז דרום

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשי"ח 1998

הפקדת תכנית מס. 4/65/מ/25

הועדה לבניה למגורים (מס. 78)
החליטה ביום 19/6/94 על הפקדת את התכנית

סגן ראש המועצה לבנויה
לממונים

.../.

על תוכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה
(הוראות השעה) התש"ן 1990, וחוק התכנון והבניה
התשכ"ה 1965

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ד י מ ו נ ה

תוכנית מס' 4/65/במ/25
שינוי לתוכנית מס' 65/במ/25
שכונת פינטו

- ת ק נ ו ן -

מחוז	: הדרום
נפה	: באר-שבע
מקום	: דימונה
תל"ר	: 332/82
חלקה	: 40
שטח התוכנית	: 1,633 מ"ר
היוזם	: יודן מקרקעין בע"מ
המתכנן	: שרשבסקי אלה אדריכלית (מס' רישוי 4823)
בעל הקרקע	: מנהל מקרקעי ישראל
תאריך	: 16.2.94

.../.

1. שם התוכנית ותכולתה

תוכנית זו תקרא תוכנית מס' 4/65/25, שינוי לתוכנית מס' 65/במ/25, (להלן התוכנית) אשר תחול בשטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מטרת התוכנית

שינוי תקנות בניה של מגרש מס' 916.

3. ציונים בתשריט

בהתאם לסימונים המצוינים והמתוארים במקרא.

4. מסמכי התוכנית

התוכנית מורכבת מ-4 דפי הוראות בכתב, מתשריט ערוך בקנ"מ 1:1250 ו-1:10,000.

5. יחס לתוכניות אחרות

על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מס' 65/במ/25, אלא אם נאמר אחרת בתקנון או בתשריט זה.

6. אזור מסחרי - מגרש מס' 916

בנוסף לשטח עיקרי של 300 מ"ר על פי תוכנית מס' 65/במ/25, תותר בנית שטחי שרות - 14% משטח המגרש. מזה 8%-מחסנים ו-6% מעבר מקורה פתוח (פרגולה) לפני החנויות.

7. שלבי ביצוע

התוכנית תבוצע בשלב אחד תוך 3 שנים מתחילת תוקפה.

8. תוקף התוכנית

בכפוף לתוכנית מס' 65/במ/25.

.../.

9. אישורים

לאונוירה שושנה סקסי אדריכלית
מכצע/חשב 38 ב"ש
מס' 84456

חתימת המתכנן.....

אין לנו התנגדות מקצועית לתכנית, בתנאי שזו תהיה
מתואמת עם רשויות התכנון הביטחוניות.
החתימה הינה להרכיב תכנון בלבד, אין בה כדי לתקנות
כל נזקת ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
התכנית כל עוד לא דווקא תשטף ותחלף שטח הסכס
בהאים בעיר, ואין חתימתנו זו באה בידינו להסמכת כל
בעל זכות בשטח תכנון ו/או כל רשות מוסמכת, למי
כל הווה ועשוי כל דיון.
למען הסר ספק סומך היה כי אם נעשה או יעשה על
ידינו הסכם בגין השטח המלול בתכנית, אין בחתימתנו
על התכנית הסמכת או הוואה לקיום הסכם כאמור ו/או
דיתור על זכותנו להטיל בכלל הפיתוח ע"י מי שרכש
מאתנו על שטח זהירות כלשהו בשטח, ו/או על כל זכות
אחרת העומדת לנו כעת או בעתיד כאמור ועשוי כל דיון,
שכן חתימתנו ניתנת אך ורק כ
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

מס' 12.9.94

חתימת בעל הקרקע.....

חתימת היוזם.....