

כרטיס זכרון

ה עדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 5/8/77
6.988

מרחב תכנון מקומי דימונה

תכנית בנין ערים מפורשת מספר 5/112/03/25

שינוי לתכנית מפורשת מספר 112/03/25

מחוז	:	הנגב
נפה	:	באר - שבע
ישוב	:	דימונה
גרש	:	39522
בעל הקרקע	:	מינדל מקרקעי ישראל באר-שבע
מחבר יוזם ומגיש התוכנית	:	משרד הבינוי והשכון מחוז הנגב
שטח התכנית	:	0.908 דונם
תאריך	:	29.7.87

ועדה מקומית לבנין ובניה
דימונה
תכנית מס' 5/112/03/25
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ובניה
ע"כ הפלצת
בישיבתה מס' 111
מיום: 7.4.87
מהנדס תוכנית

(1) שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס'

בגוש 39522 (בדימונה) (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

(2) יחס לתכניות אחרות

שינוי לתכנית מפורטת מספר 112/03/25

(3) גבולות התכנית

מגרש 908, 904	:	באפון
מגרש 3 וחניה	:	בדרום
מגרש 20	:	במזרח
שטח ציבורי פתוח	:	במערב

(4) מטרות התכנית

שינוי באחוזי בניה במגרש 905 מ-100% ל-60% ושינוי בקרי הבניה.

(5) ציונים בתשריט

קו כחול - גבול התכנית

(6) תנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת ההנדס העיר/המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

(7) היתרים והגבלות

מגבלות בניה מתוות ובקרבת קווי חשמל עיליים ומעל לכבלים תת-קרקעיים בשטח בנוי.

א. קו חשמל במתח במוד, מהתיל הקיצוצי 2.00 מ' מציר הקו 2.25 מ'

ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו (קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהתיל הקיצוצי 5.00 מ' מציר הקו 6.50 מ'

8. הפקעות לצרכי ציבור

העמחים בתכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית
וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
סעיף 189 א, ב, .

9) אזורים ושימוש

השימוש במקרקעין ובבנינים בתחום התכנית יהיה לפי רשימת האזורים שבטבלה.

10. שלבי ביצוע - עד 31.12.98.

11) אזורים

משרד התכנון והשיכון

~~ממוז קונת~~

מחבר יוזם ומגיש לתכנית

בעל הקרקע

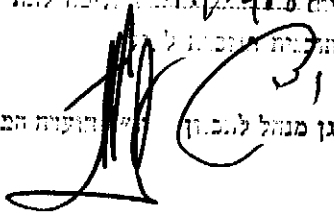
מפתח אחריות ושיעורים

השדה	מבולגיון אחרות	קו בניין מיינמלי			% בנייה מקסימלי של כל הקומות	מספר מקסימלי של הקומות	% בנייה מקסימלי לקומה	שטח מיינמלי של מבגוש	מספר המגוש	ציון במשריט בחדר	איוורור
		אחורי	צודי	קדמי							
		3	3	3	60%	1	60%	0.908	905	מרחם בחדר	שטח למסוד

תשרד המבחנים

חוק המבחן והמבחן ממלכה 1965
מבחן תרגום

מרחב הבחן מסומן 7/א
הכנית 5/מ/2/25
הוצעה המבחן/מסמך מס' 155
מס' 14/1/78
החליטה לכתב הדקף
לחברת 31
סגן מנהל לחברת 31
הוצעה המבחן

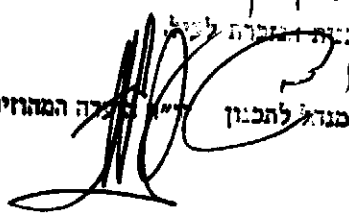


מס' 5/מ/2/25
מס' 3535
מס' 2/10/88
מס' 2/10/88
מס' 2/10/88

תשרד המבחנים

חוק המבחן והמבחן ממלכה 1965
מבחן תרגום

מרחב הבחן מסומן 7/א
הכנית 5/מ/2/25
הוצעה המבחן/מסמך מס' 376
מס' 6/7/85
החליטה לכתב הדקף
לחברת 31
סגן מנהל לחברת 31
הוצעה המבחן



מס' 5/מ/2/25
מס' 347
מס' 30/2/78
מס' 30/2/78
מס' 30/2/78