

כעת משרד

הועדה המחוזית לתכנון  
מקבל בתאריך 11.3.93

1.

מרחב תכנון מקומי דימונה

תכנית מתאר מס' 8/101/02/25  
שינוי לתכנית מתאר מס' 8/101/02/25

תקנון

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
האישור תכנית מס. 402/101/02/25  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 11.3.93 אשר את התכנית.  
טכנאי לתכנון

משרד הפנים מחוז הדרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הפקדת תכנית מס. 402/101/02/25  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 11.3.93 להקיד את התכנית.  
הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 402/101/02/25  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 403  
מיום 11.3.93

הודעה על הפקדת תכנית מס. 402/101/02/25  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 403  
מיום 11.3.93

מחוז : הדרום  
נפה : באר-שבע  
מקום : דימונה, רח' המלאכה  
תאריך : מדס 1993

1. שם וחלות התכנית - תכנית זאת תקרא "תכנית מתאר מס' 8/101/02/25 שינוי לתכנית מתאר מס' 8/101/02/25".
2. המקום - דימונה, רח' המלאכה צומת שד' הנשיא.
3. מסמכי התכנית - התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית" וגליון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה 1:500 להלן "התשריט", המצ"ב לתכנית.
4. שטח התכנית 12.6 דונם.
5. גוש - 39504.
6. יוזם התכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה.
7. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורכת התכנית - אדרי' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14, באר-שבע.
9. יחס לתכניות אחרות - תכנית זאת כפופה להוראות תכנית המתאר, תכנית מס' 8/101/02/25 למעט השינויים החלים בתכנית זאת.
10. מטרות התכנית -
  - א. שינוי נקודתי בקו בנין לכיוון מסילת הברזל מ-80.0 מ' ל-38.0 מ'.
  - ב. שינוי באחוזי בניה מירביים מ-25% משטח המגרש ל-40% עבור שטחים עקדיים ו-25% עבור שטחי שדות בשלוש הקומות.
11. רשימת הציונים - הציונים יהיו כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.
12. שמושי קרקע והנחיות בניה -

כללי: הנחיות הבניה יהיו בהתאם לתקנות החדשות לחוק התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים) התשנ"ב 1992.

א. אזור תיירות ונופש (מגרש מס' 1)

  - 1א. שימושים: הארחה ולינה בתפוסה מירבית משוערת של כ-150 איש, מבני שירותים ומנהלה, סככות הצללה, מגורי צוות, מחסנים, חנות לשירותי תיירות, קיוסק, מתקני ספורט נופש ונוי, מועדון תרבות.
  - 2א. גובה מירבי: שלוש קומות בתוספת מרתף, עד 11.0 מ' ממפלס קרקע סופי.
  - 3א. אחוז בניה מירבי:
    1. מטרות עיקריות: עד סך 40% משטח המגרש בכל הקומות בהתאם לחלוקה הבאה:

קומת קרקע - עד סך 17% משטח המגרש.  
קומה א' - עד סך 14% משטח המגרש.  
קומה ב' - עד סך 9% משטח המגרש.
    2. מטרות שירות (מעברים מקורים, סככות הצללה, מחסנים, מתקני ספורט נופש ונוי, חדר מכונות): עד סך 25% משטח המגרש בכל הקומות כולל מרתף.  
הערה: מעברים מקורים יהיו עפ"י התקנות החדשות לחישובי שטחים.

- 4א. קוי בנין מזעריים:
  - 1. לחזית דרכים ולצדדים כמסומן בתשריט.
  - 2. לצד מסיכת הברזל (דרום מערב) 80.0 מ' ו-38.0 מ' (כמסומן בתשריט) השינוי בקו בניין מ-80.0 מ' ל-38.0 מ' יהיה רק למבנה המיועד לבדיכת שחיה מקורה כמסומן בתשריט.
- הערה: קוי הבנין בין המבנים יהיו בהתאם לתכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.
- 5א. שרותים הנדסיים: ביוב ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ולשביעות דצונו וכן בתיאום עם משרד הבריאות.
- 6א. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
- 7א. חשמל: בהתאם לדרישות חב" החשמל.
- 8א. תאריכי ושלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
- 9א. חנייה: החנייה לרכב תהיה בתחום המגדש. מיקום כניסת הרכב יתואם עם משרד התחבורה.
- מס' מקומות החנייה יהוי עפ"י התקנת מקומות חנייה - חוק התכנון והבניה 1983.
- 10א. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו על-פי תכנית זאת ותכנית בינוי כללית שתאושר על-ידי הועדה המקומית.
- 11א. שלבי בצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
- ב. שטח ציבורי פתוח: (מגדש מס' 2) בהתאם להנחיות תכנית מס' 8/101/02/25.
- ג. דרכים: בהתאם להנחיות תכנית מס' 8/101/02/25.

חתימת עורכת התכנית:

**סובת ווינברגר**  
 אדריכלית ובנין ערים  
 י.ד. 26059 טל. 79223

חתימת יוזם התכנית:

**ועדה מקומית לבנין וכניה**  
 דימונה  
 תכנית מס' 8/101/02/25  
 הועברה לעדה מאת המבנין והבנין  
 עם המלצה  
 בישיבתה מס' 32  
 תאריך: 4.2.92

חתימת בעל הקרקע: