

הועדה הממוזגת לתכנון
 נתקבל בתאריך 04-07-1993

הועדה הממוזגת לתכנון
 נתקבל בתאריך 10-11-1993

ל תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה
 (הוראת שעה חש"ן - 1990)
 וחוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי ירוחם

תכנית מס' 2/32/בח/26

המהווה שינוי לתכנית 32/בח/26

ת ק נ ו ן

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
 הפקדת תכנית מס' 2/32/בח/26
 הועדה לבניה למגורים (מס' 64)
 החליטה ביום 2/6/93 להפיק את התכנית.
 יו"ר הועדה לבניה למגורים

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
 אישור תכנית מס' 2/32/בח/26
 כהן ג'ורג' (מס' 19/93) (האישור)
 מנהל מנהל התכנון
 יו"ר הועדה לבניה למגורים

- מחוז : הדרום
- נפה : באר-שבע
- ישוב : ירוחם
- גוש : 39535
- שטח התכנית : 450 מ"ר
- היוזם : משרד הבינוי והשיכון
- המתכנן : שרשבסקי מרש אדריכלים
- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- תאריך : 2.6.93

1. שם התכנית ותכולתה

תכנית זו תיקרא ת.מ. מס' 26/במ/32 בירוחם, (להלן התכנית), אשר תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 3 דפים של הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון תשריט ערוך בקנ"מ 1:1250, ו-1:10000 (להלן התשריט המצורף לתכנית), המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית

הקו הכחול מהווה גבול התכנית.

4. מטרת התכנית

שינוי תקנות בניה במגרש 600

5. ציונים בתשריט

ציונים בתשריט בהתאם לסימונים המצויינים והמתוארים במקרא.

6. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 32/במ/26 ונכופה לה בכל, אלא אם נאמר אחרת בתקנון זה.

7. חניה

החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן החניה הארצי.

8. קווי בנין

קדמי - 5 מ'
צדדי לכיוון המגורים - 5 מ'
צדדי לכיוון שצ"פ - 0 מ'
אחורי לכיוון שצ"פ - 0 מ'

9. אחוזי בניה

שימוש עיקרי - 40% ס"ה
שטחי שרות - 10% ס"ה

10. מספר קומות וגובה המבנה

למבנה תהיה קומה אחת. תותר בניית גלריה, שתעמש לשימוש עקרי בלבד. גובה המבנה לא יעלה על 6 מ' עם גג בטון או 7 מ' עם גג רעפים.

